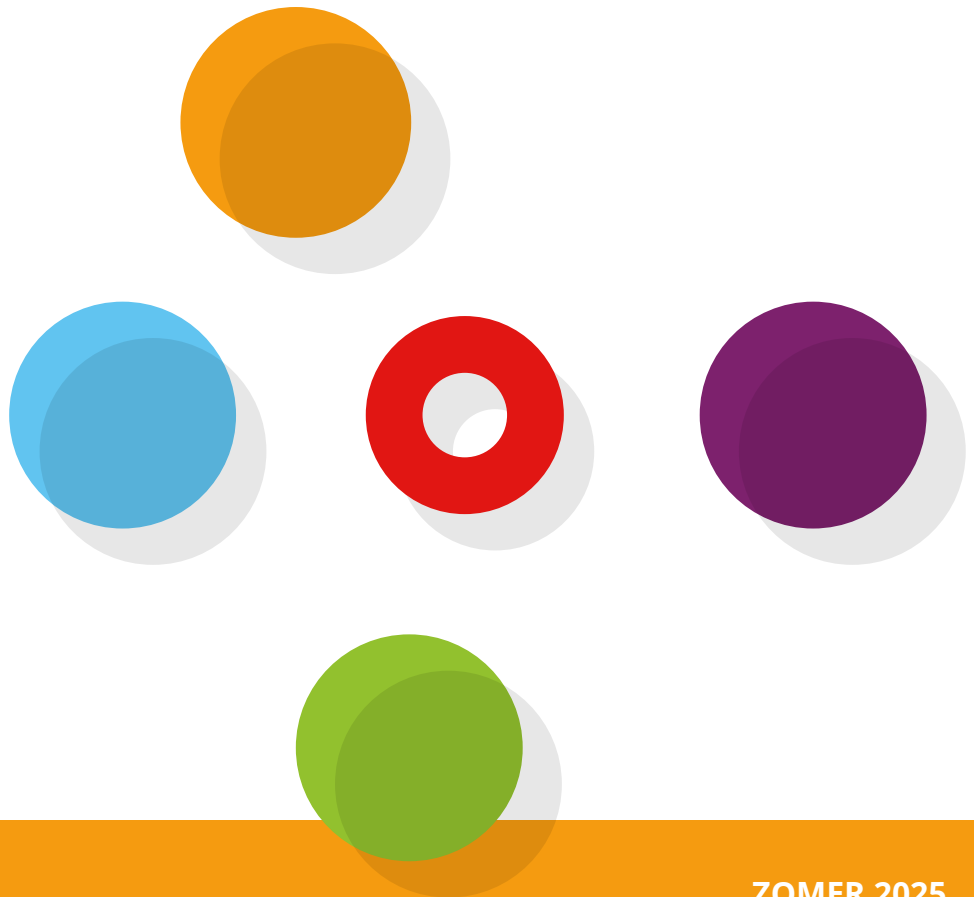




Wijkraad Rond de Kazerne



ZOMER 2025

Beste mede-wijkbewoners,

Op het moment van schrijven van dit stukje bevind ik mij in een mooi stukje Italië, de bakermat van onze cultuur en democratie.

Ik probeer vanaf deze plek de raadsvergadering van 2 juni in Weert, 1500 kilometer verderop, te volgen. Een motie, ingediend om maatregelen te treffen voor de verkeerssituatie op de Kazernelaan, wordt unaniem aangenomen. De behandeling van het Rekenkamerrapport over de besluitvorming vestiging warehouses volgt. In dit rapport wordt onder andere aangegeven dat het lijkt dat de gemeente meer belang hecht aan het faciliteren van projectontwikkelaars dan te luisteren naar de belangen van haar inwoners. Als inwoners van de wijk Rond de Kazerne weten wij daar inmiddels alles van.

Een motie van wantrouwen wordt ingediend en dreigt te worden aangenomen. Het College schorst de vergadering en geeft de coalitiepartijen de kans om niet-aanwezige raadsleden, die dus niet hebben deelgenomen aan het debat en nauwelijks dossierkennis hebben, alsnog op te trommelen. Vier raadsleden hebben de "hardloopwedstrijd" gewonnen door op tijd binnen te zijn.

De motie van wantrouwen wordt nipt verworpen. Een gevoel dat ik zojuist getuige ben geweest van een moderne uitvoering van "commedia dell'arte" kan ik, in deze omgeving, nauwelijks onderdrukken....

Ik wens u veel leesplezier en een fijne vakantie toe.

Grad Peeters

Voorzitter Wijkraad Rond de Kazerne

● Start woningbouw kazerneterrein komt naderbij

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert heeft aan de Gemeenteraad gevraagd om het stedenbouwkundig plan voor de voormalige Van Hornekazerne vast te stellen. Daarnaast werd ook de anterieure overeenkomst voor wensen en bedenkingen voorgelegd aan de Gemeenteraad.

In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over hoe en wanneer deze herontwikkeling wordt uitgevoerd, met welke procedures de gemeente het initiatief mogelijk wil maken en wat de kosten zijn. Uiteindelijk moet dit resulteren in een nieuwe woonwijk met circa 700 (zorg)woningen en maatschappelijke voorzieningen.

In 2019 hebben de eerste gesprekken plaatsgevonden tussen omwonenden en Stichting Horne Quartier (HQ).

Door Novaform in opdracht van HQ werd een gebiedsvisie uitgewerkt waarin woningbouw het uitgangspunt vormde. Uiteindelijk is er een plan gekomen waarbij wonen wordt gecombineerd met maatschappelijke voorzieningen zoals educatie, zorg en wellicht een brasserie. De monumentale voormalige kazernegebouwen worden omgebouwd tot appartementen en maatschappelijke voorzieningen zoals het kinderdagverblijf De Vlindertuin en het medisch cluster Bloom.

Na vaststelling van de gebiedsvisie door de gemeenteraad is het plan verder uitgewerkt. Dat plan ligt nu voor ter besluitvorming.

700 woningen

In het plan worden circa 700 woningen, met een mix tussen zorg-, ouderen-, koop-, huur- en sociale ►

woningen gerealiseerd. Ook worden de maatschappelijke voorzieningen, groen en de overgang naar het Lichtenberg park hierin meegenomen. Volgens de gemeente en HQ past dit plan qua uitstraling en hoeveelheid woningen bij Weert.

Ongeveer 30% van de woningen wordt gebouwd volgens de sociale uitgangspunten, 37% wordt betaalbare woningbouw en 33% valt in de vrije sector.

Start bouw

Het College wil spoedig de anterieure overeen-

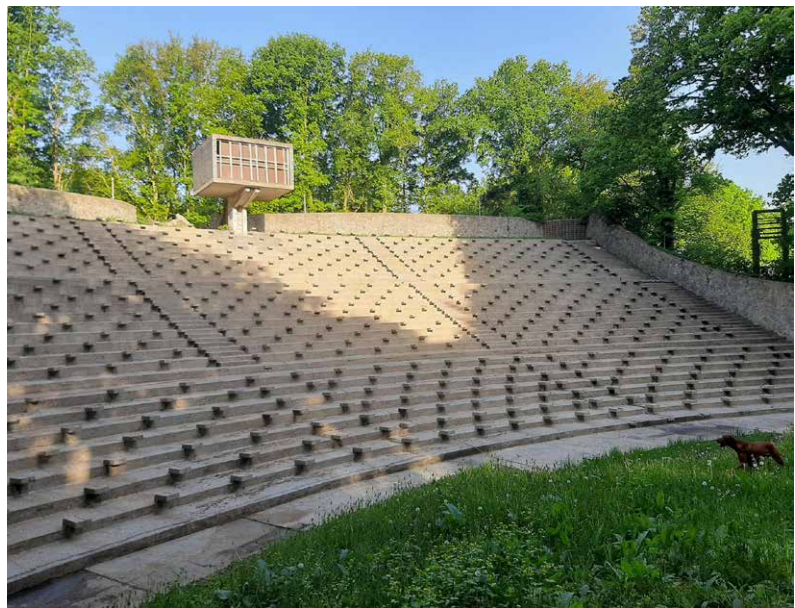
komst ondertekenen, zodat er daarna gewerkt kan worden aan een nieuw omgevingsplan, voorheen het bestemmingsplan. Dit omgevingsplan wordt in het vierde kwartaal van 2025 ter inzage gelegd.

De gemeenteraad neemt hierover in het eerste kwartaal van 2026 een besluit. Daarna wordt er volgens de planning in fases gebouwd. Met de bouw van de eerste woningen wordt volgens de huidige planning in 2027 gestart. Omstreeks 2033 moet alles gereed zijn. ●

● Renovatie en toekomstplannen De Lichtenberg

Horne Quartier is als eigenaar van openluchttheater De Lichtenberg al enige tijd bezig met de zogenaamde casco-renovatie van dit rijksmonument. Dit betekent dat het verdere verval gestopt wordt.

Bij de behandeling van de zienswijze over de toekomstige ontwikkeling van het voormalige kazerneterrein heeft de gemeenteraad de voltooiing van de casco-renovatie als voorwaarde gesteld alvorens met de bouw van nieuwe woningen op het kazerneterrein begonnen mocht worden.



Vorig jaar startte men met het talud van de tribune te versterken nadat hier verzakkingen waren opgetreden. Inmiddels is dit nagenoeg voltooid en is de tribune schoongemaakt. Thans wordt de betonrot van de toneeltoren aangepakt. Stichting Behoud De Lichtenberg heeft zich al 22 jaar ingezet om het totale complex bestaande uit openluchttheater, zwembad, tennisbanen en een kapel voor Weert te behouden.

In 2010 heeft het gehele complex de status van rijksmonument gekregen waardoor fondsen voor restauratie konden worden aangeboord. Het ligt echter niet in de bedoeling van de stichting Behoud de Lichtenberg, noch van Horne Quartier, om landgoed De Lichtenberg na voltooiing van de casco-renovatie te gaan exploiteren. Daarvoor is nu een beheerstichting opgericht: 'De Lichtenberg Foundation'. Deze zal tijdens de Open Monumentendag op 14 september haar eerste plannen voor de verdere restauratie en het gebruik van het complex presenteren. ●

● Ontwikkelingen distributiecentra Kanaalzone II

Aan de Hoolstraat zijn inmiddels weer 2 bedrijfs-verzamelgebouwen in de afbouwfase gekomen en zal de ingebruikname niet lang meer op zich laten wachten.

Op het voormalige Philipsterrein is de bouw van de grootste distributieloods ook al aardig opgeschoten. De betonnen kolommen zijn vrijwel over de gehele oppervlakte van de eerste hal geplaatst en thans worden dak- en wandplaten gemonteerd.

Dit terwijl de door de gemeente verstrekte vergunning nog steeds onderwerp van een beroepsprocedure bij de rechtbank is. De behandeling daarvan wordt tegen het einde van het jaar verwacht.



Bijna had B&W een motie van wantrouwen aan haar broek gekregen naar aanleiding van het oordeel dat de Rekenkamer van de Gemeente Weert heeft geveld over de wijze waarop het College met

de belangen van omwonenden is omgegaan. Ook over de manier waarop het College met de Gemeenteraad heeft gecommuniceerd over de grootschalige initiatieven in dit gebied vanaf 2022 was de rekenkamer niet te spreken.

De coalitiepartijen stemden de door de oppositie ingediende motie van wantrouwen echter weg. Volgens hen is er binnen de wet- en regelgeving gehandeld en heeft het College geleerd om de Raad nu meer bij nieuwe ontwikkelingen te betrekken maar daar hebben de huidige omwonenden natuurlijk niets aan. Toch wordt er nog van alles geprobeerd om de bouw te stoppen.

De stichting Natuurmonumenten en de Limburgse Milieufederatie hebben een voorlopige voorziening aangevraagd bij de Rechtbank wegens het ontbreken van een natuurvergunning. Op basis van de recente stikstof uitspraken zou de bouw onmiddellijk stilgelegd moeten worden.

Ook de contra-expertise op het verkeersonderzoek, die in eerdere instantie wegens te late ontvangst niet meegenomen was, zal hierbij aan de orde komen. De zitting die gepland was op 5 juni is uitgesteld op verzoek van de ontwikkelaar.

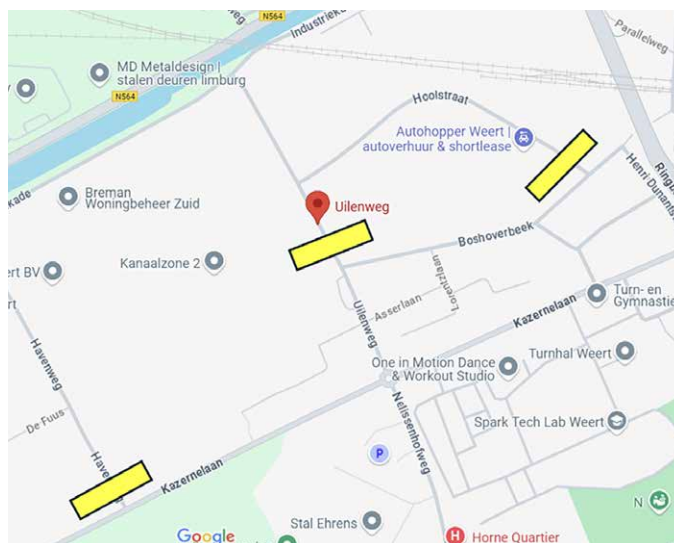
Voorlopig komt er dus nog geen einde aan alle commotie veroorzaakt door het wanbeleid van de gemeente Weert. ●

● Toenemende verkeersoverlast Kazernelaan en omgeving

Sinds 2011 geldt er een vrachtwagenverbod op de Kazernelaan om te voorkomen dat zwaar verkeer door de woonwijken naar de industriegebieden rijden. Al jarenlang klagen buurtbewoners dat chauffeurs dit verbod massaal aan hun laars lappen.

Begin dit jaar is de bouw van de megaloodsen aan de Industriekade begonnen en sindsdien is de overlast van vrachtverkeer alleen maar toegenomen. Een jaar geleden is er al door de gemeenteraad aan het College van Bestuur gevraagd waarom het verbod niet wordt gehandhaafd. Allerlei redenen werden door het College aangevoerd, zoals niet voldoende capaciteit bij de politie, gemeentelijke handhavers ►

zouden niet bevoegd zijn en het verbod zou moeilijk te handhaven zijn omdat bestemmingsverkeer wel is toegestaan. Kortom, men weigert iets aan deze situatie te doen. De maat is echter vol bij niet alleen de buurtbewoners maar ook bij de Wijkraad. Ondanks dat de Wijkraad in goede verstandhouding regelmatig overlegt met de verkeersdeskundigen van de gemeente, hebben wij recent toch een brandbrief naar de gemeente gestuurd met het verzoek, nu handhaving niet blijkt te kunnen, hoogteportalen te plaatsen op de Uilenweg, Havenweg en de Hoolstraat.



Locatie voorgestelde hoogtebegrenzers

De route via de Kazernelaan naar het industriegebied wordt zo onbruikbaar voor vrachtwagens. De Wijkraad heeft reeds in een vroeg stadium gewaarschuwd voor toenemende overlast door de bouw van de megaloodsen en vindt dat de omwonenden niet de dupe mogen worden van de planologische blunders van de gemeente Weert. Hoogtebegrenzers zijn in dit geval de ideale oplossing en de Wijkraad is dan ook benieuwd of de gemeente op korte termijn overgaat tot plaatsing. ●

● Drukbezochte jaarvergadering

Op 19 mei vond de jaarvergadering van Stichting Wijkraad Rond de Kazerne plaats. Bijna honderd aanwezigen lieten zich bijpraten over- en waren geïnteresseerd in de door de Wijkraad in gang gezette activiteiten- en aanstaande ontwikkelingen. Sommigen daarvan zijn in de andere artikelen in deze wijkkrant al nader toegelicht, zoals De Lichtenberg, het verkeer op de Kazernelaan en de Kanaalzone II.

Naast al deze onderwerpen kwamen de ontwikkelingen op het kazerneterrein uitgebreid aan bod. Roger de Rouw, namens Stichting Horne Quartier en Paul van den Heuvel, van projectontwikkelaar Novaform, hadden de moeite genomen een presentatie over de stand van zaken te geven tijdens onze jaarvergadering, waarvoor dank!

Naast lovende woorden over de inpassing van bestaande en nieuwe gebouwen in de bestaande groenstructuur van het gebied waren er ook tal van kritische kanttekeningen over de verkeersontsluiting, het gebrek aan participatie over de

voorgestelde maximum bebouwingshoogten en over de parkeerplaatsen direct grenzend aan de erfafscheidingen van bestaande woningen. Vraagtekens werden gezet of het aantal geplande woningen wel strookt met de toekomstige groeiplannen van de gemeente Weert.

Inleiders gaven aan dat men middels zienswijzen op het dit najaar voor te bereiden omgevingsplan nog kritiekpunten kan kenbaar maken. De vaststelling van het nieuwe omgevingsplan is in het tweede kwartaal van 2026 voorzien. Vanuit de zaal werd voorgesteld om de Engelse benamingen van monumentale bebouwing te handhaven en de namen van oud-commandanten te laten terugkomen in de nieuwe straatnamen. Voor dit laatste is echter een aparte commissie binnen de gemeente werkzaam, dat valt buiten de invloedssfeer van de eigenaar en ontwikkelaar.

Na sluiting was er gelegenheid na te praten met een hapje en een drankje en keek men terug op een geslaagde bijeenkomst. ●

● Buurtbijeenkomsten en wijkschouw

De Wijkraad is van mening dat het belangrijk is dat uw stem ook uit de buurt waar u woont wordt gehoord en dat een jaarvergadering zich daar niet zo goed voor leent. Daarom blijven wij de, overigens goed bezochte, buurtbijeenkomsten houden. Over alles wat er in uw buurt speelt kan worden gepraat en zo nodig probeert de Wijkraad daar actie op te ondernemen.

In het verlengde daarvan bestaat de jaarlijkse wijkschouw. Wijkbewoners en ambtenaren van verschillende afdelingen van de gemeente lopen dan door de wijk om aandachtspunten te bepreken. Er worden echter zo weinig aandachtspunten bij de Wijkraad aangedragen dat het vooralsnog niet de moeite loont om dit jaar een wijkschouw te organiseren.

Op zich is dat niet erg, want de meeste meldingen kunnen heel makkelijk rechtstreeks bij de gemeente worden gedaan. Iedere inwoner van Weert kan dit namelijk zelf melden via de website van de Gemeente: www.weert.nl en klik dan op: **melding openbare ruimte** (of als u deze wijkkrant digitaal leest: direct naar **Startpagina - Gemeente Weert**). U weet dan zeker dat uw melding meteen verzonden is en u krijgt een terugkoppeling wat er met de melding gedaan gaat worden.



Bij voldoende meldingen vindt de Wijkraad het echter prima om te proberen weer een wijkschouw te organiseren, vandaar hier de oproep om voorstellen en aanmerkingen betreffende veiligheid, onderhoud groen en overige aandachtspunten op te sturen per mail naar: info@wijkraadronddekazerne.nl

De komende data van de buurtbijeenkomsten zijn als volgt:

1 september 2025 Schildersbuurt
3 november 2025 Schrijversbuurt
12 januari 2026 Hofjesbuurt
9 maart 2026 Boshoverbeek

Zoals gebruikelijk vinden deze plaats in Partycentrum De Sluis, aanvang 19.30 uur. ●

● Scouting Keent-Moesel bestaat 80 jaar

Scouting Keent-Moesel viert dit jaar het 80-jarig bestaan. De Wijkraad mocht op de koffie komen en sprak met de Stichting Jeugdcommissie. Met veel passie vertelden voorzitter Carla Willems en bestuurslid Wim Korten over de geschiedenis van de scouting in onze wijk.

Tegenwoordig is het clubhuis, De Boshoeke genaamd, gelegen aan de Altweerterkapelstraat maar dat is niet altijd zo geweest.

Op 8 december 1945 richtte kapelaan Coenen van de parochie Sint Joseph de verkennergroep Don Bosco op. Toen begon men bij bakkerij Moonen aan de Kerkstraat op zolder met enkele tientallen leden. In de oorlog was men al begonnen met het opstarten van de club, maar het woord scouting werd door de bezetter verboden.

De zolder aan de Kerkstraat werd al snel te klein en in 1950 verhuisde men naar de Sint Theuniskapel. In de kapel is tegenwoordig nog steeds een tekening van de scouting te zien. Ook de gidsengroep Elisabeth van Thüringen, opgericht ►

in 1950, kwam naar de kapel maar ruimtegebrek was het gevolg. De verkenners verhuisden in 1955 naar een blokhut op de grond van de Parochie Keent tegenover de kapel. De vereniging had op dat moment al zo'n 60 leden.



In 1972 werden de verkenners en de gidsen samengevoegd tot het tegenwoordige Scouting Keent-Moesel. Onder leiding van pastoor Jötten werd in 1975 de huidige locatie gekocht van de Parochie voor een toen schappelijk prijsje, 60.000 gulden. Op het terrein stond een boerderij, toen nog gelegen aan de Hoekstraat 1 en 3, waar men eerst zijn intrek nam. De club groeide echter snel, er werden diverse blokhutten op het terrein bijgebouwd, maar in 2010 werd toch besloten tot de huidige nieuwbouw en sloopte men de boerderij.

Tegenwoordig heeft de club zo'n 120 leden tot 21 jaar met daarbij een 30-tal vrijwilligers die zorg dragen voor de leiding en het bestuur. Daarboven staat de Stichting Jeugdcommissie die bestaat uit een groep van 20 vrijwilligers die verantwoordelijk zijn voor de financiën, de gebouwen en het gehele terrein. Een hele klus weliswaar maar die toch met veel enthousiasme wordt uitgevoerd.

Op het terrein staat tegenwoordig ook het kinderdagverblijf "het vrolijke Noo(r)tje" dat sinds 2022 operationeel is. Dit kinderdagverblijf kende een wat roerige start. Een aantal buurtbewoners vreesden overlast en startten een procedure bij de Raad van State. De Raad was het echter niet eens met deze protesten en het kinderdagverblijf mocht op de huidige locatie voortgezet worden. Een voor de kinderen gelukkige keus, tijdens ons bezoek waren de kinderen volop buiten aan het ravotten in het bos.

Op het scouting terrein wordt overigens meer georganiseerd: Regelmatig bivakkeren er jeugdverenigingen, andere scoutinggroepen en zijn er schoolverlaterskampen. Ook kan iedere basisschool in Weert een dag gratis gebruik maken van de faciliteiten van De Boshoeck.

Op 13 december van dit jaar gaat men het 80-jarig bestaan uitgebreid vieren met een receptie voor genodigden en omwonenden en met 's avonds een reünie voor oud leden, oud-leiding en vrijwilligers. De Stichting is zich nu al aan het verheugen op deze dag! Aanmeldingen voor deze reünie kunnen gedaan worden op: reunie@scoutingkeentmoesel.nl. Na aanmelding ontvangt u een uitnodiging. ●

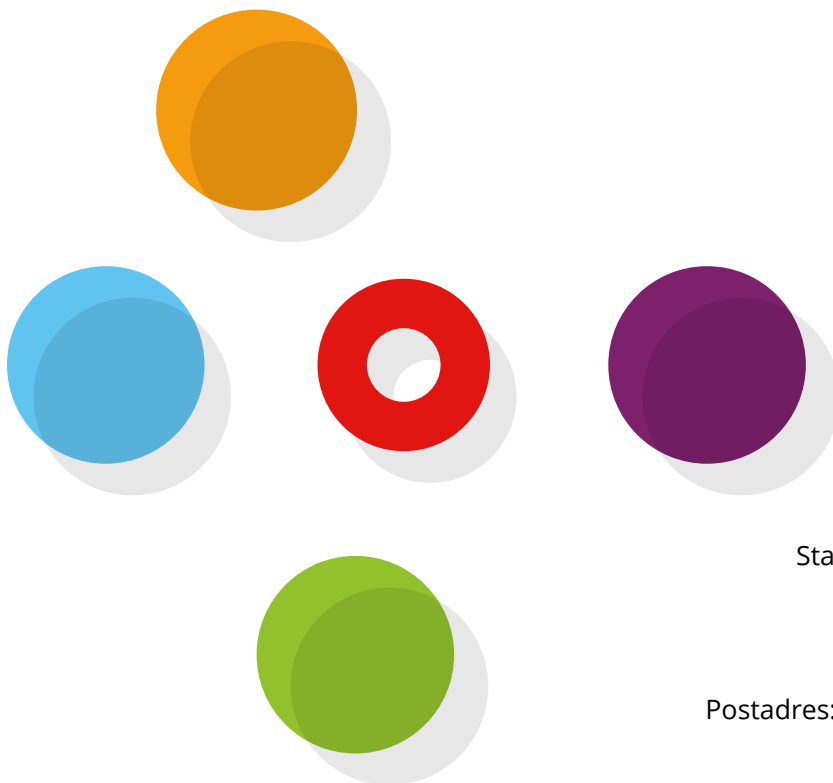


*De Wijkraad wenst u
een heerlijke zomer toe!*





Wijkraad Rond de Kazerne



handige telefoonnummers:

Alarmnummer 112

Storingsnummers:

gas en electriciteit 0800 0340

water 0800 023340

Gemeente Weert 575000

Stadstoezicht 575650, M 0640135164

Politie en wijkagenten 09008844

Bereikbaarheid Wijkraad:

Postadres: Ambachtenhof 19, 6006 LX Weert

info@wijkraadronddekazerne.nl