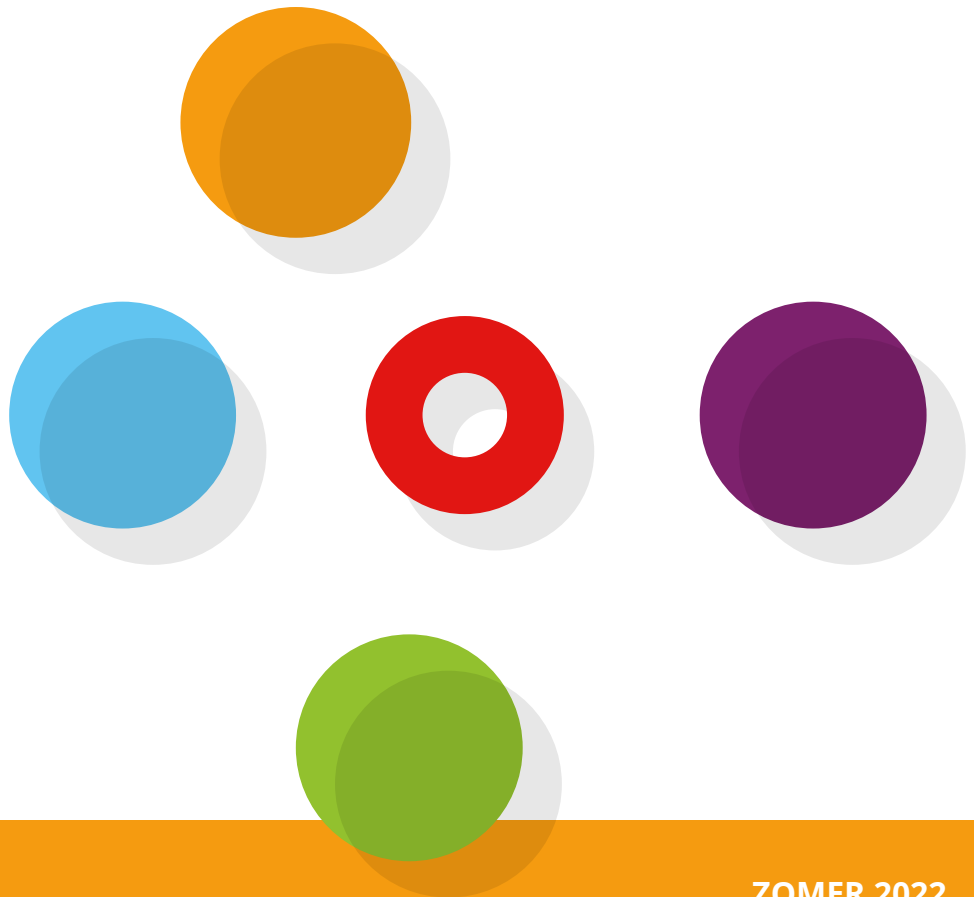
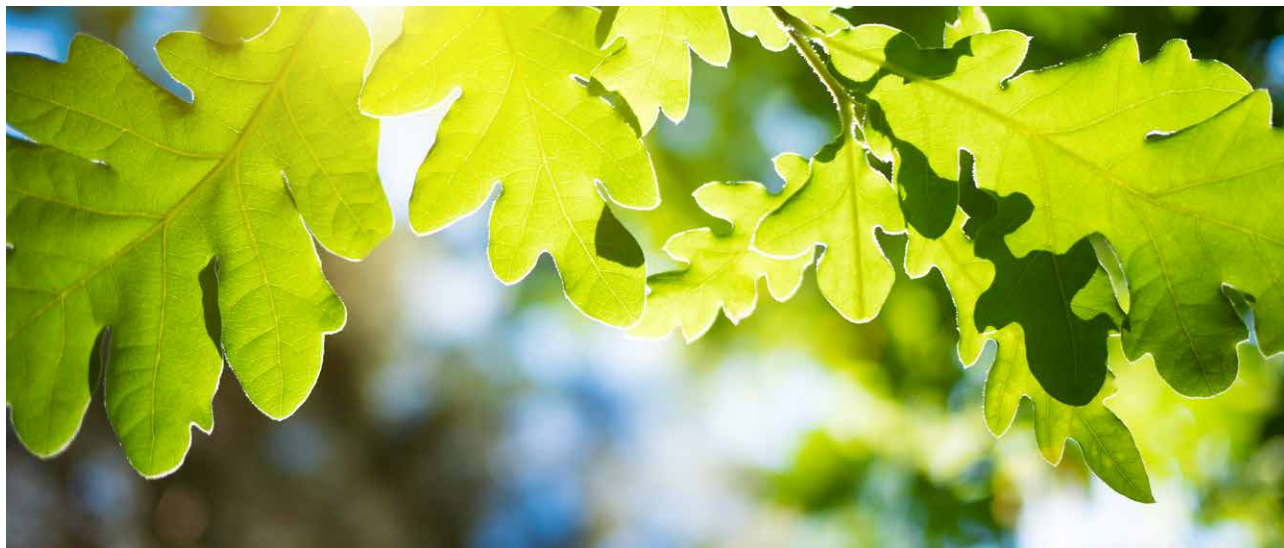




Wijkraad Rond de Kazerne



ZOMER 2022



Beste wijkbewoners,

De afgelopen periode zijn we als samenleving, hopelijk definitief, verlost van de beperkende corona maatregelen. Iedereen heeft er in meer of mindere mate de negatieve gevolgen van ondervonden. De samenleving keert inmiddels terug naar het oude normaal en wat we als wijkraad merken is dat er naast de reguliere zaken ook nogal wat uitgestelde activiteiten plaatsvinden. Al met al een drukke periode dus.

Zo hebben we onlangs de eerste, eerder uitgestelde, buurtbijeenkomst gehad met de Schildersbuurt inclusief de bewoners van het nieuwe Boswaard. Ook houden we onze jaarvergadering weer rond het gebruikelijke tijdstip en proberen we nog vóór de zomervakantie, in samenwerking met de gemeente, een bijeenkomst te organiseren voor aanwonenden van het "riolerings-verbeterings-project" in het bungalowpark. De definitieve datum en uitnodiging hiervan volgen nog via de gemeente.

Daarnaast hebben we inmiddels ook een nieuw College van B&W. Dus nieuwe wethouders met een nieuwe portefeuilleverdeling. De samenwerking met het oude college ging niet altijd even soepel en was zeker in de beginperiode op zijn zachts gezegd nogal stroef te noemen zoals met de aanleg Park Weert West, de illegale huisvesting van arbeidsmigranten en zelfs met het buiten spel willen zetten van de wijkraad. Wij hopen een betere start te kunnen maken met het nieuwe college.

Een van de zaken die we zeker onder de aandacht willen brengen bij het college is het grote verloop van ambtenaren en het daarmee verdwijnen van noodzakelijke kennis binnen het gemeentelijk apparaat. Het feit dat we inmiddels met projectleider nummer 7 te maken hebben bij het rioleringsproject in de Schildersbuurt, dat het project minimaal 3 jaar later wordt gerealiseerd en dat het waarschijnlijk een verdubbeling van kosten met zich meebrengt is wat ons betreft onacceptabel.

In dit nummer van de wijkkrant proberen we u, zoals gewoonlijk, weer bij te praten over een aantal zaken die spelen in onze wijk. Als wijkraad zetten we ons in voor de leefbaarheid en proberen dat te doen in samenwerking met u allen. Uw feedback en steun is daarbij voor ons zeer belangrijk. Ik hoop velen van u dan ook te ontmoeten op onze jaarvergadering en u bovenal, namens het bestuur van de Wijkraad Rond de Kazerne, een zeer prettige en ontspannen vakantie toe te wensen. Blijf gezond!

Grad Peeters, Voorzitter Wijkraad Rond de Kazerne

● Uitnodiging jaarvergadering

Graag nodigen wij u uit voor de jaarvergadering van de Stichting Wijkraad Rond de Kazerne.



Maandag 18 juli 2022 om 19.30 uur
Partycentrum/restaurant De Sluis
Industriekade 58

De agenda:

- Welkom
- Activiteiten 2021
- Financiële verantwoording
- Status Horne Kwartier
- Status aanpak wateroverlast bungalowpark
- Wijkscouw januari 2022
- Rondvraag
- Sluiting

● Vluchtelingen op het voormalige kazerneterrein

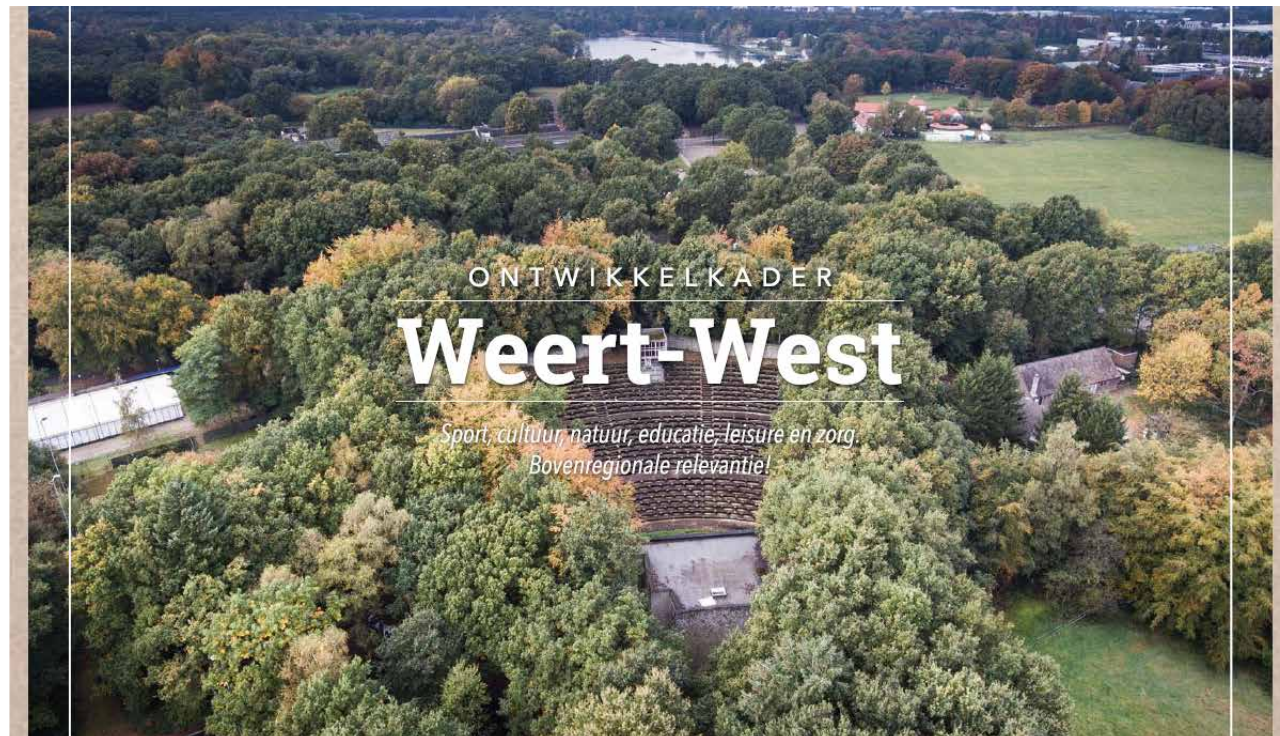
Op 13 april arriveerden de eerste Oekraïense vluchtelingen op het voormalige kazerneterrein. Deze eerste 16 mensen vonden onderdak via PuntWelzijn in Weert. Inmiddels is dit aantal uitgegroeid tot 145 mensen waarvan 50 kinderen. Daarmee heeft de opvang op het kazerneterrein bijna de maximale capaciteit bereikt. Hoe lang deze mensen gaan verblijven in Weert is niet te zeggen. De meesten hebben aangegeven terug te willen, maar zolang de situatie in Oekraïne zo slecht blijft als op dit moment zal er toch wel sprake zijn van een langdurig verblijf aan de Kazernelaan. Deze opvang is trouwens niet bedoeld als crisisopvang voor slechts enkele dagen maar meer gericht op een langduriger verblijf. De kinderen gaan naar school op het terrein, er wordt Nederlands taalonderwijs gegeven en men doet volop mee aan allerlei activiteiten die in Weert worden georganiseerd. Meer dan de helft van de volwassenen hebben inmiddels al werk gevonden in Weert en proberen te integreren.

Volgens locatiemanager Monique van de Lans is de sfeer op het terrein bijzonder goed. De locatie en de rust op en rond het terrein wordt als zeer aangenaam ervaren en men is over het algemeen tevreden over de opvang die op deze manier wordt geboden. Dat integratie met de nodige hobbels gepaard gaat is een aantal vluchtelingen inmiddels ook duidelijk geworden. Tot hun verbazing werden van een aantal van hen reeds de eerste fietsen in de stad gestolen. ●



● Zienswijze Ontwerp-Gebiedsvisie Horne Kwartier

De Wijkraad heeft op 7 april bij het College van B&W haar zienswijze op de ontwerp-gebiedsvisie van het Horne Kwartier ingediend. Bij deze zienswijze is gepoogd zoveel mogelijk de input van u als wijkbewoners mee te nemen. Echter, zoveel inwoners zoveel meningen. Toch is de onderstaande ingediende zienswijze volgens ons een goede samenvatting van alle mitsen en maren die er leven rondom dit project.



Geachte College,

Naar aanleiding van de thans ter inzage gelegde Ontwerp gebiedsvisie Horne Kwartier en in vervolg van ons schrijven van 18 november 2021 aan alle raadsfracties, willen wij onze navolgende zienswijze ter kennis brengen.

Wij schrijven deze zienswijze vanuit onze doelstelling om de kwaliteit van de leefomgeving en de leefbaarheid van onze wijk te bewaken c.q. te bevorderen. Helaas constateren wij dat de ontwikkeling van een woonwijk duidelijk prevaleert boven de inpassing en verdere ontwikkeling van de overige vier thema's in het gebied.

Desondanks spreken wij onze waardering uit voor de gepresenteerde groene en duurzame leefomgeving en de aandacht voor de recreatieve functie van dit gebied waarin de overgang van stad naar natuur en landelijke omgeving plaats vindt.

We vinden het echter jammer dat de functies 'sport' en 'recreatie' nu enkel in de gebiedsinrichting als vrijblijvende functie worden gepland en niet als bestemming van de diverse hoogwaardige bestaande gebouwen. Zo ook de functie 'educatie' die nu als secundaire activiteit bij de geplande zorgwoningen wordt opgenomen, terwijl ook hiervoor reeds passende voorzieningen voor een brede reeks van educatieve doeleinden voorhanden zijn. Dat woningbouw een onderdeel is van het verdienmodel is evident, maar de vrijblijvendheid waarmee het aantal te realiseren wooneenheden worden beschreven baart ons zorgen.

Opmerkelijk is, dat er in tegenstelling tot de eerste gepresenteerde versie nu niet meer gesproken wordt over een gelijkblijvend percentage van bebouwde oppervlakte. Wij gaan er van uit dat het percentage bebouwde oppervlakte gelijk blijft aan de huidige bij de toevoeging van 300 nieuwe woningen. Dat maximale aantal en oppervlak willen wij als uitgangspunt zien voor de verdere ontwikkeling. Op deze wijze vindt een evenwichtige ►

► spreiding van het totale contingent aan nieuwbouwwoningen over andere delen van Weert plaats. Massa-woningbouw is volgens ons niet te verenigen met de eerder aangehaalde overgang van stad naar natuur en platteland. Ook zouden wij graag een kwaliteitsbeschrijving van de te realiseren woningbouw willen zien zodat een minimumniveau gewaarborgd is.

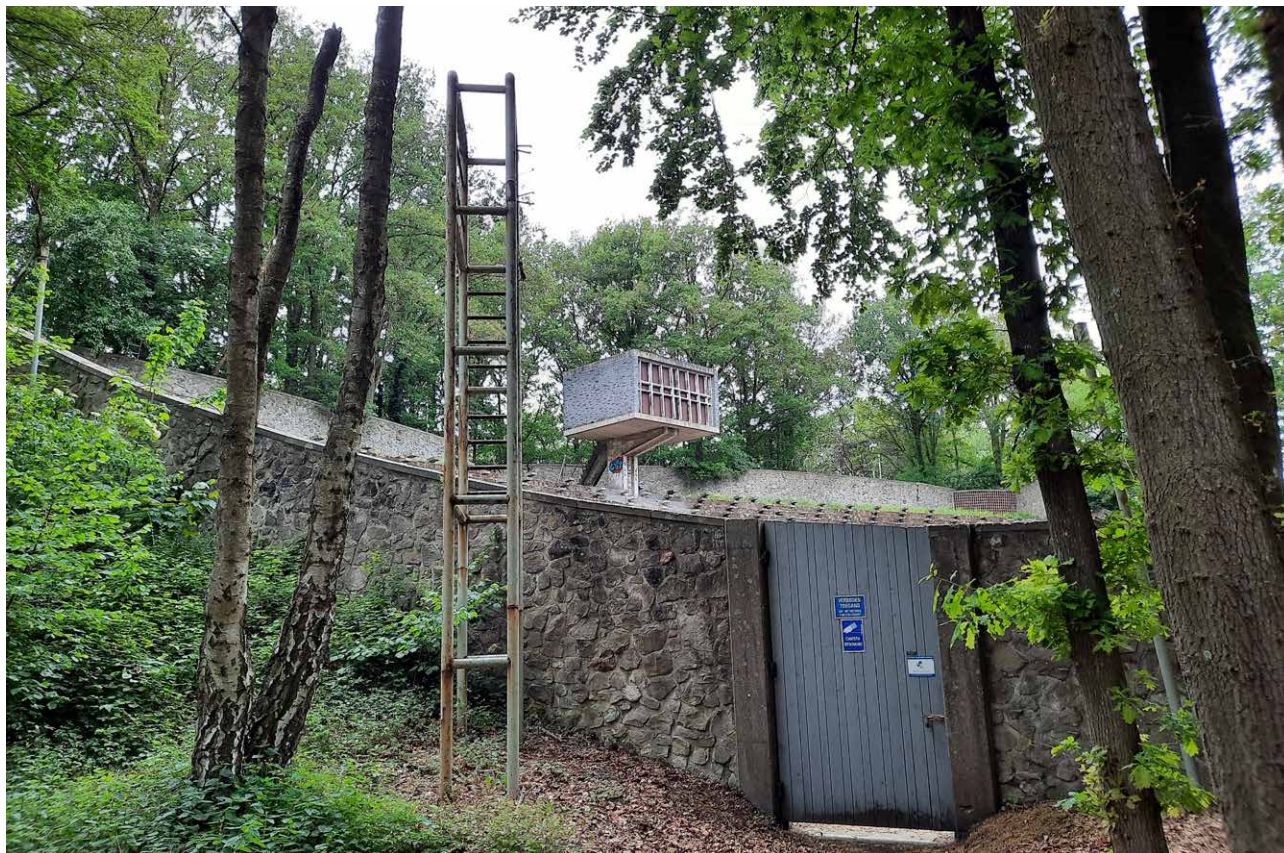
Bovendien laat de fasering van de bebouwingsplannen tot voorbij het jaar 2045 wel erg veel ruimte voor een totaal andere invulling dan wat nu geschetst wordt. Dan is het spreekwoordelijke papier waarop de gebiedsvisie is geschreven wel bijzonder Zienswijze 7 april 2022 pag. 2 van 2 geduldig! Om van de 20-jaar durende overlast door de bouwactiviteiten nog maar te zwijgen. Wij wensen meer inkadering op dit onderwerp.

De toegelaten (ge)bouwhoogtes is een gevoelig punt. Wij begrijpen dat hier een keuze tussen groen en wonen gemaakt moet worden. Wij verzoeken u echter om alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat de privacy van de bewoners van de reeds bestaande woningen rond om het voormalige kazerneterrein inclusief de overburen van bijvoorbeeld de Parklaan en Kazernelaan behouden blijft. Het in de fasering naar voren halen van de restauratie c.q. reconstructie van het Lichtenberg openluchttheater en zijn omgeving vinden wij met u een belangrijke stap om dit unieke monument te kunnen behouden. Maar een 'casco-renovatie' is niet voldoende voor een behoud op de lange termijn.

Wij zouden graag in de gebiedsvisie een paragraaf willen zien waarin een visie beschreven wordt hoe dit unieke gebied voor de toekomst bewaard blijft c.q. hoe men denkt dit gebied en gebouwen op een financieel haalbare wijze te gaan exploiteren. Anders zullen de financiële injecties op korte termijn voor de lange termijn onvruchtbaar blijken. Het is aanbevelingswaardig hierover met de Stichting 'Behoud de Lichtenberg' in gesprek te gaan, die onlangs diverse alternatieve ontwikkelingen voor dit gebied hebben geschetst.

Met de functionele invulling van het Lichtenberg-gebied is ook de nog uit te voeren verkeers- en parkeerstudie van het totale gebied verbonden. Door deze buiten de inspraaktermijn van de ontwerpgebiedsvisie te houden, voelen wij ons gehinderd in onze beoordeling en mogelijkheid tot meedenken. We denken daarbij niet alleen aan grootschalige evenementen die in aantal beperkt zullen zijn, maar ook aan frequente activiteiten van de hier aanwezige clubs en verenigingen en het nog te bouwen restaurant. Aangezien dit onderwerp de leefbaarheid in onze wijk sterk kan beïnvloeden willen wij hierin in een zo vroeg mogelijk stadium gekend zijn. ●





● De Lichtenberg

In De Limburger stond op 5 mei een artikel over het Horne Kwartier en De Lichtenberg dat wij hieronder hebben overgenomen omdat daar met name Stichting Behoud de Lichtenberg wordt aangehaald:

Verkeer, hoogbouw en De Lichtenberg pijnpunten in visie Horne Kwartier Weert

Minstens vijf belanghebbenden hebben kritiek geuit op de plannen van HQ en Novaform voor herontwikkeling van het kazerneterrein in Weert en landgoed De Lichtenberg. Grondeigenaar HQ en ontwikkelaar Novaform willen deze gebieden met elkaar verbinden en er 611 woningen bouwen in 25 jaar. B en W van Weert zien voorlopig ruimte voor 300 woningen in het Horne Kwartier. Tot 13 april konden zienswijzen worden ingebracht op de ontwerpgebiedsvisie, die richting geeft aan invulling van het gebied. De gemeente geeft, ondanks herhaalde verzoeken daartoe, geen antwoord op de vraag hoeveel reacties er zijn binnengekomen. Bij De Limburger zijn er inmiddels vijf bekend.

Daarbij zitten reacties van stichting Behoud De Lichtenberg en de wijkraad Rond de kazerne. De wijkraad heeft onder omwonenden verschillende meningen geconstateerd. Een deel is positief over de woningbouwplannen. Maar er zijn ook (zeer) kritische reacties bekend. De wijkraad zegt daarom in zijn zienswijze een middenweg te bewandelen.

Vrijblijvend

De wijkraad is positief over het groene karakter dat de beoogde nieuwe woonwijk Horne Kwartier moet krijgen. Maar er leven zorgen over 'vrijblijvendheid', die bestaat rond het te verwachten aantal woningen. De wijkraad vindt dat de te bouwen oppervlakte niet groter mag worden dan die van de huidige bebouwing op de voormalige Van Horne Kazerne. Ook mogelijke hoogbouw (zes tot acht verdiepingen) in het groene gebied, is voor de wijkraad 'een gevoelig punt'. De wijkraad voelt zich 'gehinderd' bij de inspraak, omdat niet duidelijk is wat de plannen voor gevolgen hebben voor verkeer en parkeren. Hiernaar loopt nog een ►

onderzoek. Volgens de gemeente worden die details pas bekend bij de definitieve gebiedsvisie in juli of oktober.

Functie

Stichting Behoud De Lichtenberg (BDL) gaat er meer met gestrekt been in. BDL vindt dat de ontwerpvisie niet de basis mag worden voor concrete plannen. Volgens BDL valt vooral op wat er niet in de visie staat: hoe het te restaureren openluchttheater De Lichtenberg in de toekomst wordt ge-

bruikt. Als het Rijksmonument geen functie krijgt, heeft opknappen ervan weinig zin, meent BDL. De stichting ziet ook niets in het aaneensmeden van het landgoed en het kazerneterrein tot een park met open karakter. Volgens BDL is kenmerk van De Lichtenberg juist dat het een introverte omgeving is. De enige relatie met de kazerne is een financiële: HQ koppelt restauratie van De Lichtenberg aan de opbrengst van woningbouw rond de kazerne. De stichting pleit ervoor dat de gemeente De Lichtenberg terugkoopt en zelf opknaapt. ●



● Buurtbijeenkomsten

Vóór de coronapandemie waren we al van plan om per buurtschap een informele bijeenkomst te organiseren. Maar nu heeft dan de eerste op 13 juni plaatsgevonden.

We konden 30 bewoners van de Schildersbuurt annex bungalowpark welkom heten, waar na een korte introductie diverse punten, die betrekking hebben op de leefbaarheid in hun buurt, in groepjes en plenair besproken werden.

Onderwerpen waren onder andere:

- De verkeerssituaties ter plaatse van de Altweertkapelstraat (overtreding van maximumsnelheid door lokaal en regionaal verkeer) en de sluiproute van Maaseikerweg via de Dijkerstraat en Diesterbaan naar Kempenweg);
- Het beheer van bepaalde bosperceeltjes zoals ter plaatse van de Paulus Poterstraat en de Van Goghlaan. De wijkraad gaat hier een schouw met betrokkenen organiseren.
- Kinderspeelgelegenheid, waarbij er een voorstel ligt om ter plaatse van het plantsoen aan de Frans Halslaan/Rembrandtlaan enkele speeltoestellen voor de jongste kinderen in te richten.
- Het heroprichten van een buurtvereniging die activiteiten voor verschillende leeftijdsgroepen gaat organiseren (chapeau!!)
- De gebiedsvisie van het HQ en Lichtenbergterrein: hierover hebben naast de wijkraad verschillende bewoners en de 'Stichting tot behoud van de Lichtenberg' hun zienswijzen ingestuurd. Wij hebben begrepen dat in augustus deze zienswijzen door B&W behandeld zullen worden waarna de definitieve versie van de Gebiedsvisie in oktober door de Raad wordt vastgesteld. ►

Samenvattend kijken wij terug op een zeer geslaagde bijeenkomst, hetgeen ook tot uitdrukking kwam in het natafelen met vrijwel alle deelnemers.

Er zijn nog een aantal buurtbijeenkomsten gepland om per buurt te kijken hoe de leefbaarheid in de wijk eventueel vergroot kan worden. Wij horen graag wat de wensen en klachten zijn in de buurten om deze te kunnen inventariseren en zo nodig daar actie op te ondernemen. Graag aanmelden van tevoren via: info@wijkraadronddekazerne.nl

De locatie is partycentrum/restaurant De Sluis.
Op de volgende data nodigt het bestuur van de Wijkraad u dan ook uit voor deze bijeenkomsten:

12 september: Schrijversbuurt
16 januari 2023: Hofjesbuurt/Kazernelaan
23 maart 2023: Boshoverbeek

Koffie met vlaai staat klaar! ●



● Wijkshow

Op 17 februari is de jaarlijkse wijkshow gehouden. Men had vooraf klachten en wensen kunnen indienen. Zaken zoals verkeersveiligheid, onveilige bestrating, sociale onveiligheid door verlichting en groen en overlast ten gevolge van zwerfvuil of parkeren werden ingediend en die werden tijdens de show bekeken. Verschillende wijkbewoners en gemeenteambtenaren waren hierbij aanwezig. Het bleek dat een aantal groenpunten reeds door de gemeente waren gerealiseerd. Ook had een aantal bewoners melding gemaakt via het formulier Melding Openbare ruimte waarna de gemeente actie had onder-

nomen. Een mooi voorbeeld waren de onveilige "varkensruggen" in de Breijvensweg die vervangen waren door een "carterkiller".

Er zijn nog wel wat zaken die open staan zoals het opschonen van het bosje aan de Paulus Potterstraat en de wens voor een speeltuintje op de groenstrook op de hoek Frans Halslaan met de Rembrandtlaan. Dit wordt meegenomen in de actualisering van de betreffende beleidsnota tegen het einde van het jaar.

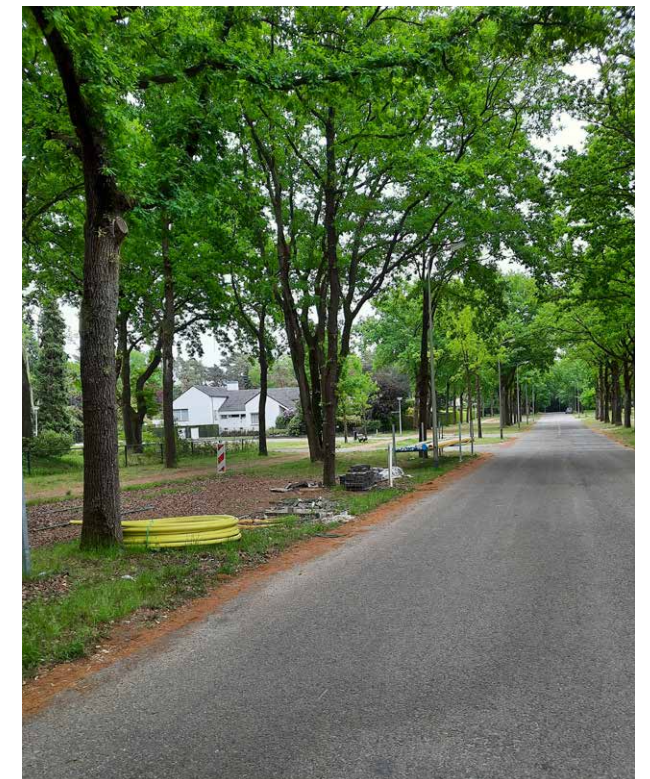
Er volgt nog een apart gesprek met de verkeersambtenaar die afwezig was wegens ziekte. ●



● Voortgang riool/afwateringsproblematiek Bungalowpark

Het is inmiddels een beetje gênant geworden om blijmoedig over de aanpak van de wateroverlast in het bungalowpark te berichten. Inmiddels zijn we ruim 9 jaar verder na de laatste forse regenbuien die in amper 1 uur het gehele gebied blank zetten en flinke waterschade veroorzaakten. Wij besparen u de hoopvolle en teleurstellende momenten in dit proces. Maar nu is er eindelijk 'licht aan het einde van de tunnel'. In samenspraak met wijlen Leonard Bijlsma is een plan opgesteld om de belasting van het zogenaamde grijs- en zwartwaterriool in de Rembrandtlaan en aangrenzende straten te verminderen.

De aanbesteding is inmiddels in volle gang en we hopen u binnenkort meer in detail over de voortgang te kunnen informeren. Waarschijnlijk vindt er eind juli een voorlichtende bijeenkomst van de gemeente met directbetrokkenen plaats. Een aparte uitnodiging daarvoor volgt nog. ●





● Verkeersproblematiek

In onze wijk zijn er een aantal knelpunten of situaties die om aandacht vragen. Zo wordt er op de Altweerterkapelstraat in beide richtingen hard gereden terwijl 30 km/u de maximaal toegestane snelheid is. Snelheidsbeperkende drempels zouden een optie kunnen zijn.

De verkeerssituatie Dijkerstraat-Diesterbaan vraagt ook om aandacht, het wordt steeds drukker met fietsers en voetgangers terwijl de situatie daar niet echt op is aangepast en het vrachtverkeer op de Kazernelaan is een grote bron van ergernis bij de bewoners.

Op 23 maart is er een gesprek geweest de verkeersdeskundigen van de gemeente en de Wijkraad. Daar is toegezegd dat er dit jaar nog een studie komt naar de verkeerssituatie in het gehele gebied, mede door de verwachte toename van bewoners op het HQ terrein en in Kanaalzone 2. Wij zijn in afwachting van een uitnodiging voor een gesprek over dit grote verkeersonderzoek.

De uitkomsten van de metingen aan de Kazernelaan bevestigen echter dat er nog steeds veel (door- gaand) vrachtverkeer over de verschillende trajecten over deze laan gaat. In 2011 werd een verbod voor vrachtverkeer ingevoerd maar daar wordt niet altijd aan gehouden. Handhaven kan echter alleen door de politie maar die zegt andere prioriteiten te hebben. Het is wel zo dat het aandeel vrachtverkeer is afgenomen de afgelopen tijd met zo'n 45%: in 2008 waren er zonder het verbod 1076 vrachtwagens en in 2012 met deze maatregel 459 vrachtwagens en in 2021 nog 251 vrachtwagens. ►

Extra snelheidsbeperkende maatregelen ziet men niet zitten, wel eventueel stiller asfalt. Wij hebben voorgesteld om een pilot met geluidsmeters en daarop afgestemde flitsers uit te voeren om zo meer inzicht in de overlast te krijgen.

De uitgangspunten die in het verleden gebruikt zijn blijven voorlopig zoals ze zijn: De bomen blijven gehandhaafd, buiten vrachtverkeer dient overig verkeer mogelijk te blijven, het bestemmingsvrachtverkeer blijft mogelijk en lijnbusverkeer blijft eveneens mogelijk. ●

● Buurtplatform

Onlangs is er bij ons in de wijk een brief op de deurmat gevallen over deelname aan het digitaal buurtplatform Hoplr. Naast dit, commerciële, initiatief willen wij er op wijzen dat onze buurt al geruime tijd de Buurtpreventie App heeft. Aanmelden kan via onze website:

www.wijkraadrondekazerne.nl

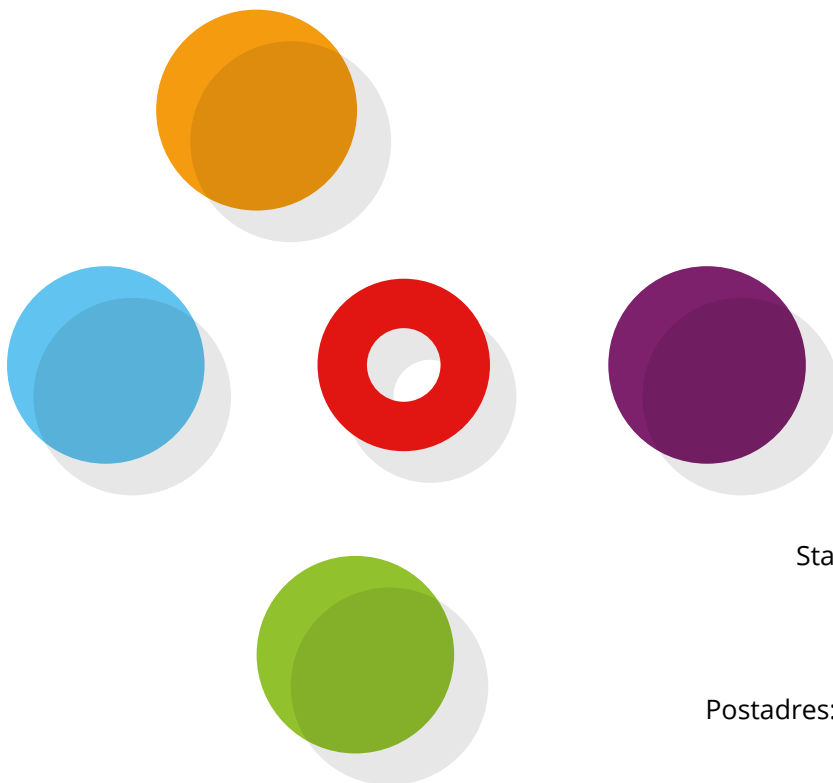


Wij wensen u een mooie en zonnige zomer toe!





Wijkraad Rond de Kazerne



handige telefoonnummers:

Alarmnummer 112

Storingsnummers:

gas en electriciteit 0800 0340

water 0800 023340

Gemeente Weert 575000

Stadstoezicht 575650, M 0640135164

Politie en wijkagenten 09008844

Bereikbaarheid Wijkraad:

Postadres: Ambachtenhof 19, 6006 LX Weert

info@wijkraadronddekazerne.nl