

College Burgemeester en Wethouders

Van de Gemeente Weert

Postbus 950

6000 AZ Weert

Weert, 7 April 2022

Betreft: zienswijze Ontwerp-Gebiedsvisie Horne Kwartier

Geachte College,

Naar aanleiding van de thans ter inzage gelegde Ontwerp gebiedsvisie Horne Kwartier en in vervolg van ons schrijven van 18 november 2021 aan alle raadsfracties, willen wij onze navolgende zienswijze ter kennis brengen. Wij schrijven deze zienswijze vanuit onze doelstelling om de kwaliteit van de leefomgeving en de leefbaarheid van onze wijk te bewaken c.q. te bevorderen.

Helaas constateren wij dat de ontwikkeling van een woonwijk duidelijk prevaleert boven de inpassing en verdere ontwikkeling van de overige vier thema's in het gebied. Desondanks spreken wij onze waardering uit voor de gepresenteerde groene en duurzame leefomgeving en de aandacht voor de recreatieve functie van dit gebied waarin de overgang van stad naar natuur en landelijke omgeving plaats vindt. We vinden het echter jammer dat de functies 'sport' en 'recreatie' nu enkel in de gebiedsinrichting als vrijblijvende functie worden gepland en niet als bestemming van de diverse hoogwaardige bestaande gebouwen. Zo ook de functie 'educatie' die nu als secundaire activiteit bij de geplande zorgwoningen wordt opgenomen, terwijl ook hiervoor reeds passende voorzieningen voor een brede reeks van educatieve doeleinden voorhanden zijn.

Dat woningbouw een onderdeel is van het verdienmodel is evident, maar de vrijblijvendheid waarmee het aantal te realiseren wooneenheden worden beschreven baart ons zorgen. Opmerkelijk is, dat er in tegenstelling tot de eerste gepresenteerde versie nu niet meer gesproken wordt over een gelijkblijvend percentage van bebouwde oppervlakte. Wij gaan er van uit dat het percentage bebouwde oppervlakte gelijk blijft aan de huidige bij de toevoeging van 300 nieuwe woningen. Dat maximale aantal en oppervlak willen wij als uitgangspunt zien voor de verdere ontwikkeling. Op deze wijze vindt een evenwichtige spreiding van het totale contingent aan nieuwbouwwoningen over andere delen van Weert plaats. Massa-woningbouw is volgens ons niet te verenigen met de eerder aangehaalde overgang van stad naar natuur en platteland.

Ook zouden wij graag een kwaliteitsbeschrijving van de te realiseren woningnieuwbouw willen zien zodat een minimum niveau gewaarborgd is. Bovendien laat de fasering van de bebouwingsplannen tot voorbij het jaar 2045 wel erg veel ruimte voor een totaal andere invulling dan wat nu geschetst wordt. Dan is het spreekwoordelijke papier waarop de gebiedsvisie is geschreven wel bijzonder

geduldig! Om van de 20-jaar durende overlast door de bouwactiviteiten nog maar te zwijgen. Wij wensen meer inkadering op dit onderwerp.

De toegelaten (ge)bouwhoogtes is een gevoelig punt. Wij begrijpen dat hier een keuze tussen groen en wonen gemaakt moet worden. Wij verzoeken u echter om alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat de privacy van de bewoners van de reeds bestaande woningen rond om het voormalige kazerneterrein inclusief de overburen van bijvoorbeeld de Parklaan en Kazernelaan behouden blijft.

Het in de fasering naar voren halen van de restauratie c.q. reconstructie van het Lichtenberg openluchttheater en zijn omgeving vinden wij met u een belangrijke stap om dit unieke monument te kunnen behouden. Maar een 'casco-renovatie' is niet voldoende voor een behoud op de lange termijn. Wij zouden graag in de gebiedsvisie een paragraaf willen zien waarin een visie beschreven wordt hoe dit unieke gebied voor de toekomst bewaard blijft c.q. hoe men denkt dit gebied en gebouwen op een financieel haalbare wijze te gaan exploiteren. Anders zullen de financiële injecties op korte termijn voor de lange termijn onvruchtbaar blijken. Het is aanbevelingswaardig hierover met de Stichting 'Behoud de Lichtenberg' in gesprek te gaan, die onlangs diverse alternatieve ontwikkelingen voor dit gebied hebben geschetst.

Met de functionele invulling van het Lichtenberg-gebied is ook de nog uit te voeren verkeers- en parkeerstudie van het totale gebied verbonden. Door deze buiten de inspraaktermijn van de ontwerpgebiedsvisie te houden, voelen wij ons gehinderd in onze beoordeling en mogelijkheid tot meedenken. We denken daarbij niet alleen aan grootschalige evenementen die in aantal beperkt zullen zijn, maar ook aan frequente activiteiten van de hier aanwezige clubs en verenigingen en het nog te bouwen restaurant. Aangezien dit onderwerp de leefbaarheid in onze wijk sterk kan beïnvloeden willen wij hierin in een zo vroeg mogelijk stadium gekend zijn.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groet,

Stichting Wijkraad Rond de Kazerne,

G.L.A. Peeters

Voorzitter

F.H. van Tuel

secretaris