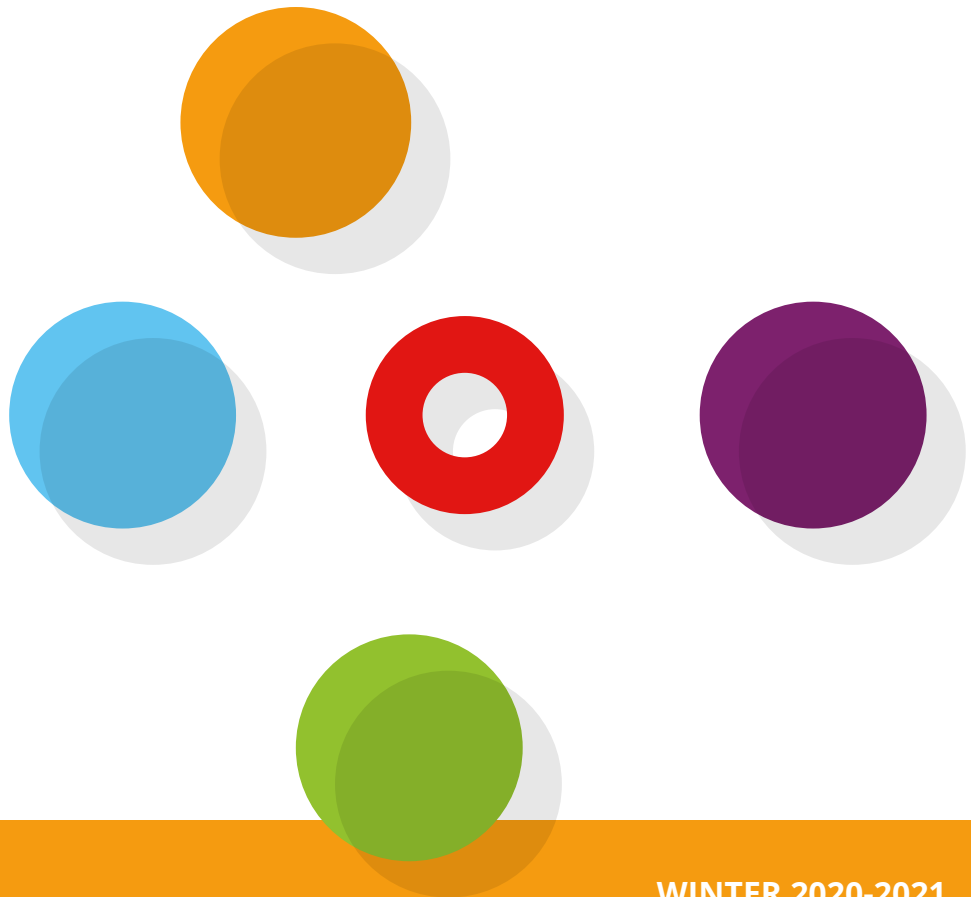




Wijkraad Rond de Kazerne



WINTER 2020-2021

Beste buren ,

Voor u ligt al weer een nieuwe versie van de huis aan huis bezorgde wijkkrant. Als wijkraad Rond de Kazerne willen we in voortdurend contact staan met onze mede wijkbewoners en omdat we met onze digitale nieuwsbrief niet alle bewoners bereiken gaan we ook een aantal keren een huis aan huis versie verspreiden. Zeker in deze moeilijk coronatijd is contact erg belangrijk. Dit geeft ons ook een goede gelegenheid om u en uw gezin een gelukkig kerstfeest en een zeer goed nieuwjaar toe te wensen.

Het nieuwe jaar; 2021. Dat, zoals het er nu naar uit ziet, wel eens een zeer belangrijk jaar zou kunnen worden voor de verdere ontwikkeling en dus leefbaarheid in onze wijk. Het jaar waarin het AZC per 1 januari officieel gesloten is. Er zal meer duidelijkheid komen over de te realiseren ontwikkelingen op het Kazerne terrein en de Lichtenberg, dan weten we ook wat dat voor onze 4 buurtschappen zal betekenen. Als wijkraad houden we de vinger aan de pols en rekenen daarbij ook nadrukkelijk op uw input.

Fijne Feestdagen!

Grad Peeters, Voorzitter

● Ontwikkelingen HQ terrein

Het ontwikkelen van het terrein van de voormalige kazerne is een moeizaam proces.

De planvorming heeft flink vertraging opgelopen omdat de gemeente de voorgestelde plannen niet wil goedkeuren. De 4 pijlers, sport, zorg, educatie en innovatie, komen amper voor in de plannen. Deze 4 pijlers voor de herinrichting van het terrein waren destijds bij de verkoop voorwaarden gesteld door de gemeente. Woningbouw zou hierbij een sluitstuk moeten zijn, maar dat is inmiddels het grootste gedeelte van het project geworden.

Nadat de vorige projectleider, Monique Bessems, een baan had gevonden buiten de gemeente is er nu een nieuwe projectleider aangesteld, Kelly Reijnders. Zowel de ontwikkeling van het kazerneterrein als het recreatiecentrum van het Bisschoppelijk College, beter bekend als de Lichtenberg, met zijn theater, toneelgebouw, tennisbanen, zwembad en kapel vallen onder haar verantwoordelijkheid. Met haar heeft de Wijkraad regelmatig contact over de voortgang van het project.

Er is de afgelopen periode door projectontwikkelaar Novaforum gewerkt aan de planvorming. Daarbij gaat het niet alleen om het ontwerpen van de ruimtelijke verschijning van het gebied, maar ook om het leggen van contacten en het ophalen van informatie die nodig is om te komen tot een programma

dat past bij Weert en het gebied. Rekenen en tekenen gaan daarbij hand in hand. Dat proces is dus nog steeds gaande en er is vooralsnog geen nieuw plan getoetst. Daardoor is het ook zeer onzeker of de plannen in december in de Raad gepresenteerd kunnen worden. HQ heeft destijds Novaform de opdracht gegeven een stedenbouwkundige visie en ontwikkeling te schetsen.

Daarbij moeten de vanwege het AZC verbouwde kazernegebouwen weer in oorspronkelijke staat terug gebracht worden, een forse renovatieopgave. Over het aantal woningen zal pas een besluit genomen kunnen worden als de totale kosten, inclusief de renovaties van de huidige gebouwen, inzichtelijk zijn. Dat zal een meerjarenplan zijn met een fase-ring van de plan realisatie.

De gemeente dringt er bij HQ/Novaform op aan een tussentijdse nieuwsbrief naar buiten te brengen. De gemeente wil zelf echter ook meer inzicht krijgen in de plannen. Novaform heeft weliswaar een monumenten-specialist ingehuurd voor advies over de monumentale panden en kazernemuur maar er zijn hier nog geen gegevens over bekendgemaakt.

De ontwikkelingen kunt u ook volgen via de website van HQ:

www.hornekwartier.nl/nieuws/voortgang-visie-horne-kwartier ●



● AZC gesloten

Inmiddels is het AZC gesloten. Het COA huurt de gebouwen nog tot het einde van het jaar zodat de gebouwen in de oorspronkelijke staat teruggebracht kunnen worden. Er worden geen asielzoekers meer opgevangen. Na de ontmanteling gaat HQ, de eigenaar van de gebouwen, de leegstaande gebouwen beheren in afwachting op renovatie en herontwikkeling waarvoor op dit moment plannen worden gevormd. Over de manier waarop de leegstaande gebouwen beheerd zullen worden is op dit moment nog niets bekend.

De locatiemanager van het AZC, Sander Swiers, laat weten alle omwonenden oprecht te willen bedanken voor het verblijf van de afgelopen 5 jaar, zowel voor de bijdrages die geleverd zijn als voor het geduld dat af en toe ook op de proef werd gesteld.

Het COA had graag iedereen persoonlijk willen uitnodigen om te bedanken, maar vanwege de corona maatregelen is dit niet doorgegaan. ●

● Ontwikkeling voormalig MOB complex

Tot voor kort was het MOB-complex in gebruik door defensie voor opslag en stalling van militaire voertuigen en werkplaatsen. Nu zijn er een veertigtal zogenaamde boswoningen gepland. De gemeente heeft 5 straatnamen aan deze plek toegekend: Grenadierlaan, Dragonderlaan, Lansierhof, Huzaarhof en Jagerhof. ●



● Vervanging gas- en waterleidingen Tooroplaan en omgeving

Van september tot medio juli 2021 worden er door aannemer APK in opdracht van Enexis Netbeheer en Waterleiding Maatschappij Limburg werkzaamheden uitgevoerd waarbij de oude gas- en waterleidingen worden vervangen. Het is moeilijk om een exacte planning aan te geven, het eea is bijvoorbeeld afhankelijk van de weersomstandigheden.

Wilt u weten wanneer er gewerkt gaat worden bij u in de straat dan kunt u dit altijd informeren bij de coördinator van APK. Het is mogelijk dat de gas- en waterleveringen tijdens de werkzaamheden enkele uren worden onderbroken. Dit is nodig voor het overzetten van de hoofdleidingen en aansluitleiding op de nieuw aangelegde hoofdleiding. Deze onderbrekingen vinden plaats op werkdagen tussen 8.00 en 16.30. In deze gevallen brengt de aannemer u persoonlijk op de hoogte door middel van een brief. Als de gastoevoer wordt onderbroken werken onder andere uw cv-ketel, gasfornuis, kachel en boiler niet meer. Zet van te voren de verwarming wat hoger en zorg dat de warmte binnen blijft.

Uw hoofdgaskraan moet tijdens de werkzaamheden zijn dichtgedraaid. U wordt hierover persoonlijk geïnformeerd door een medewerker van APK. Voordat er met de werkzaamheden gestart wordt gaat men nog eerst bij elk pand langs om er zeker van te zijn dat de kraan is dichtgedraaid. Als u op dat tijdstip niet thuis bent zorgt u er dan voor dat u de hoofdgaskraan dicht gedraaid hebt. APK vraagt of u dan een briefje op de voordeur kunt hangen dat u dit heeft gedaan.

Actuele informatie over de WML-werkzaamheden kunt u vinden op www.wml.nl/werkzaamheden en op www.enexis.nl/actueel. U kunt echter ook terecht bij de coördinator van APK (06-25741881) of in de directieket aan de Rembrandtlaan op donderdagmorgen tussen 10.00 en 12.00 uur ●



● Wateroverlast en rioleringsproblemen Bungalowpark

Ook hier heeft de gemeente een nieuwe projectleider, Theo Huijbers volgt Hans van Keeken op. Na de laatste update in februari 2020 is er een aantal malen overleg geweest tussen de gemeente en de Herenboeren en de eigenaar van de camping. Hieruit is het definitief tracé ontstaan langs het perceel van de camping en niet langs de achtertuinen van de Van Goghlaan. ►

Met de inrichting van het terrein is de gereserveerde ruimte langs de lange zijde van de camping voldoende voor de afwateringssloot met onderhoudspad. Het deel tussen de Grotesteeg en de knik in de sloot zal na aangeven van de juiste maten door de gemeente door de Herenboeren worden aangepast. De gemeente dankt de Herenboeren voor het positieve overleg dat heeft plaatsgevonden inzake de overdracht van grond, het contract zal spoedig worden opgesteld.

Inmiddels heeft de gemeente de conceptstukken van het bestek ontvangen ter controle van bestek, tekeningen en begroting. Leonard Bijlsma zal namens de Wijkraad de bestektekeningen mogen inzien.

Deze maand zal de complete planning bekend zijn waarna de werkzaamheden voorjaar 2021 zullen aanvangen. De uitvoering daarvan loopt dan waarschijnlijk door tot net na de bouwvak.

De Wijkraad heeft vragen gesteld over deze planning aangezien er momenteel werkzaamheden worden verricht door WML en Enexis. Dat betekent dus dubbel overlast. De ervaring van de gemeente is echter dat indien werkzaamheden gelijktijdig worden uitgevoerd dit kan leiden tot onvrede bij bewoners in verband met afstemming en uitvoeringsduur. Daarom zijn eerst de nutsbedrijven aan de beurt en worden daarna de rioleringswerkzaamheden gestart. De Wijkraad heeft naar de gemeente toe aangegeven dat de communicatie hierover onduidelijk is en de gemeente gaat kijken of dit beter kan. In ieder geval zal dit plaatsvinden wanneer de definitieve planning van de aanbesteding en daarmee de uitvoering bekend is.

Inmiddels is het ontwerp van het MOB complex aangepast. Het riool wordt benedenstrooms van het gemaal op de Rembrandtlaan aangesloten. Dit betekent dat de nieuwe aansluiting van het MOB complex geen invloed heeft op het ontwerp van het riool in het bungalowpark. ●

● Vrachtverkeer Kazernelaan

Onze wijkagent, Sefik Karabulut, meldt daarover het volgende: "Zoals telefonisch besproken geef ik hieronder aan wat er met de klachten over het vrachtverkeer is gedaan. De klachten zijn al enkele maanden oud en de klachten blijven helaas nog bestaan. Om de klachten beheersbaar te maken dan wel helemaal uit de wereld te helpen heb ik onze collega's, BOA's en Team Infra (verkeerspolitie) in stelling gebracht.



Er worden regelmatig zowel opvallend als onopvallend verkeerscontroles uitgevoerd op de Kazernelaan te Weert. Dit zal voor de omwonenden niet altijd zichtbaar zijn. Ik wil u echter oprecht mededelen dat wij aandacht hebben voor dit probleem en dat ik een werkopdracht heb uitgezet bij collega's van Basisteam van Weert. De controles worden met name in de piek uren gedaan, van 05.30 uur t/m 06.30 uur en 15.30 uur t/m 18.30 uur.

Er zijn inmiddels diverse boetes uitgeschreven voor het negeren van de geslotenverklaring. Uit de bevindingen van collega's blijkt wel dat de aantallen overtredingen niet van zorgelijke aard zijn. Mijn inziens is de overlast inmiddels zichtbaar minder geworden. Wij blijven in ieder geval aandacht houden op de overlast van vrachtverkeer op de Kazernelaan." ●



● **StuDesk aanpak cybercrime**

De gemeente Weert is bezig met de oprichting van een plan van aanpak dat zich richt op het onderwerp cybercrime. De acties die voortvloeien uit het plan zijn vooral preventief van aard en gericht op de inwoners van Weert met als doel de bewustwording te vergroten en het slachtofferschap zoveel als mogelijk te beperken.

In dat kader heeft de gemeente in samenwerking met Gilde Opleidingen, ECCW/PVO Limburg en de StuDesk opgericht. Dat is een helpdesk gericht op digitale veiligheidsvraagstukken, waarbij de studenten de kans wordt geboden om buiten de comfortzone

van de schoolbanken te treden en hun opgedane kennis en kunde in de praktijk te brengen. De studenten van de Gilde Opleidingen zijn in dit geval de helpdeskmedewerkers. Iedere inwoner van Weert kan met zijn vragen terecht bij de StuDesk. Er zijn vele maatregelen te bedenken om uzelf beter te beschermen tegen digitale inbrekers of oplichters. De studenten van StuDesk helpen u graag daarbij.

De StuDesk is op dinsdag van 12.00 tot 15.00 uur en donderdag van 14.00 tot 17.00 uur telefonisch bereikbaar via 06-14884718. U kunt uw vraag ook stellen via een formulier op www.studeskweert.nl ●

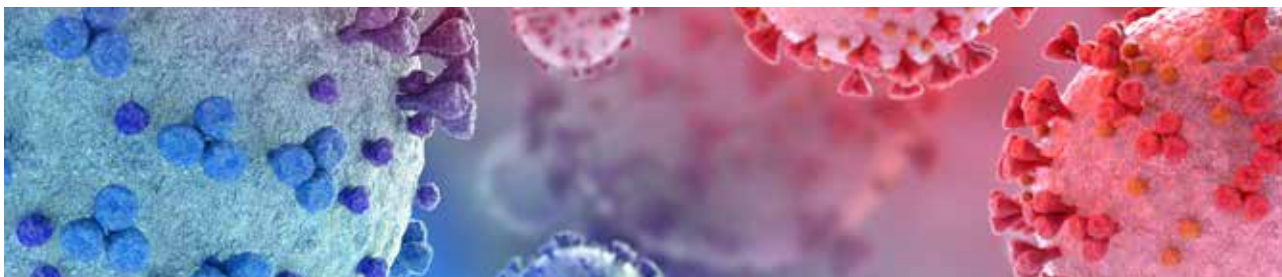
● **Bestemmingsplan De Lichtenberg en Boshhoek**

Voor beide locaties zijn juridische procedures opgestart tegen het bestemmingsplan cq bestemmingsplan wijziging. Over de bestemmingswijziging van de Boshhoek hebben we de melding binnen gekregen dat er vanwege de coronamaatregelen voorlopig geen nieuwe bijeenkomsten kunnen worden georganiseerd. De procedure tegen de bestemmingsplanwijziging bij de Raad van State loopt nog. Voor wat betreft het Lichtenberg terrein is er ook nog weinig duidelijkheid. De status van planontwikkeling en de haalbaarheidsstudie is ongewis. ●



● Uitbreiding AED netwerk

Zoals wij in onze vorige uitgave reeds meldden hebben de wijkbewoners aangegeven dat ze graag willen zien dat het aed-netwerk wordt uitgebreid. Wij deden daarvoor een oproep voor een aantal vrijwilligers die in geval van nood oproepbaar zijn en tevens een cursus willen volgen om deze aed's te kunnen bemannen. De respons op deze oproep was echter niet groot. Wij hebben inmiddels wel een vijfde aed gekocht maar zonder vrijwilligers zit er weinig schot in daadwerkelijke uitbreiding. Bij deze dus nogmaals een oproep voor vrijwilligers. Via info@wijkraadrondekazerne.nl kunt u zich aanmelden. ●



● Corona perikelen

Zoals overal in de maatschappij en in de wereld worden ook wij met de gevolgen geconfronteerd. De AZC evaluatie kon niet doorgaan maar ook de jaarlijkse wijkshow is afgeblazen. En waar wij nog hoop hadden in de vorige editie om alsnog de jaarvergadering te kunnen houden komt die er dus definitief ook niet meer. Ook hadden we het plan opgevat om een aantal buurtbijeenkomsten te gaan houden of te ondersteunen maar het moge duidelijk zijn dat die plannen voorlopig in de ijskast staan. Zoals iedereen kijken ook wij uit naar betere tijden. ●

● Tot Besluit

De wijkraad wenst iedereen een fijne kerst, een goed uiteinde en bovenal een gezond en veilig 2021 toe! Hopelijk komen onze buurten de jaarwisseling goed door, de foto hiernaast, genomen op de Kazernelaan is daar niet zo'n goed voorbeeld van. ●

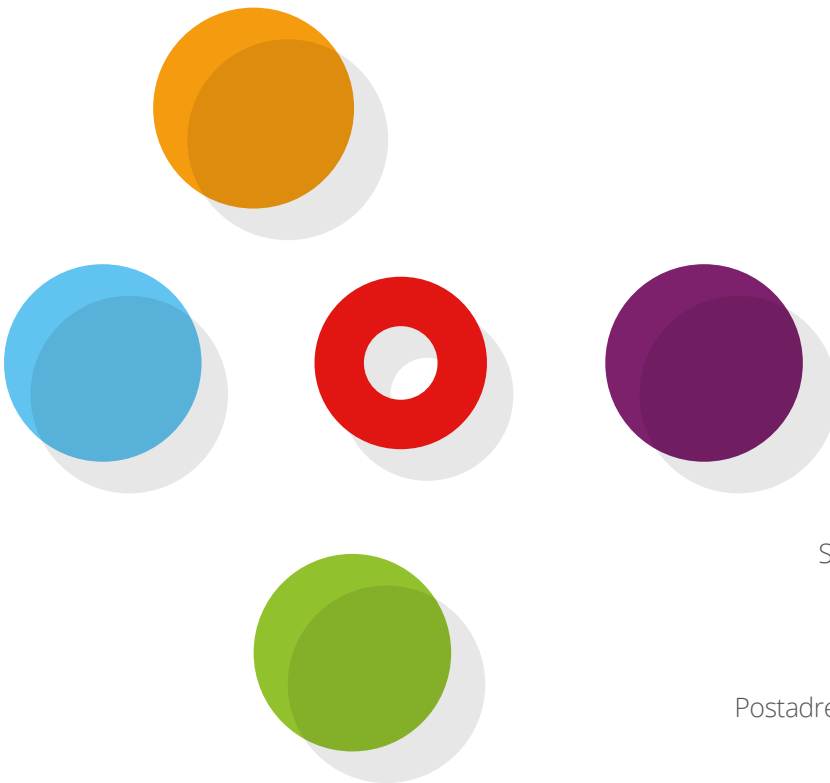
***Wij wensen u een
gezond en veilig 2021 toe!***



foto credits: weertdegekste.nl



Wijkraad Rond de Kazerne



handige telefoonnummers:

Alarmnummer 112

Storingsnummers:

gas en electriciteit 0800 0340

water 0800 023340

Gemeente Weert 575000

Stadtoezicht 575650, M 0640135164

Politie en wijkagenten 09008844

Bereikbaarheid Wijkraad:

Postadres: Ambachtenhof 19, 6006 LX Weert

info@wijkraadronddekazerne.nl