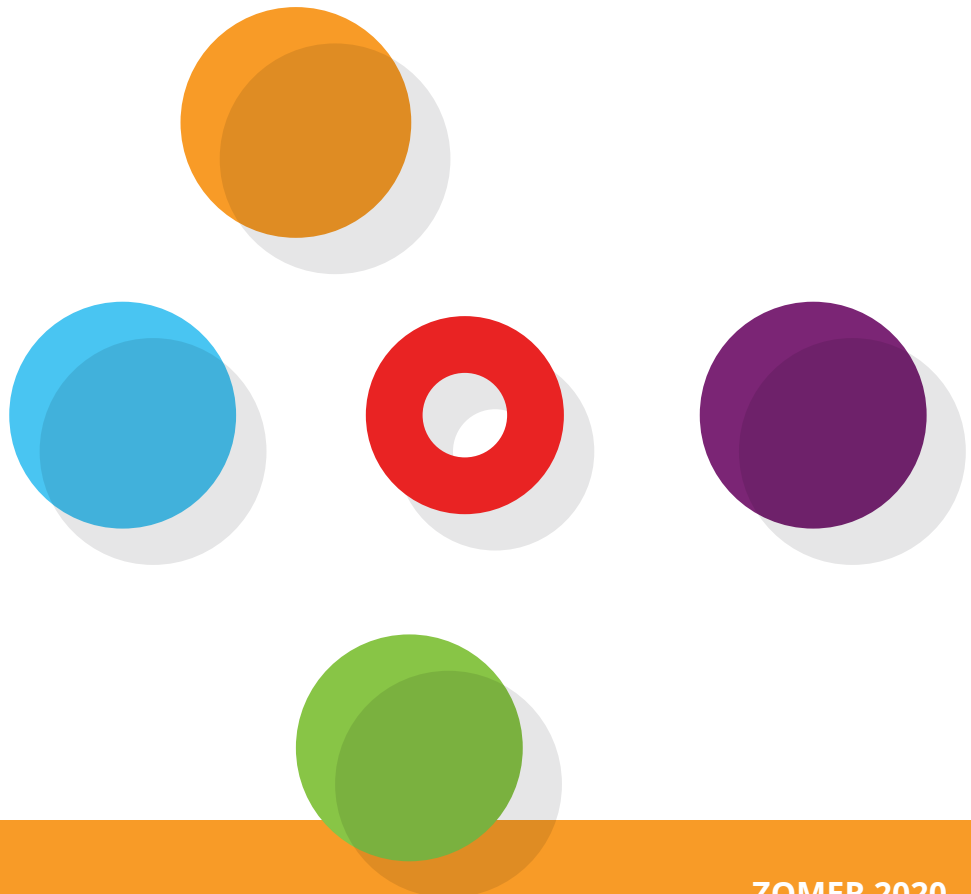




Wijkraad Rond de Kazerne



Beste Wijkbewoners,

Hopelijk gaat het u allen naar omstandigheden goed. Ons gewone leven is door de Covid-19-pandemie flink door elkaar geschud en voorlopig is het einde nog niet in zicht. Laten we allereerst stilstaan bij onze wijkbewoners die vanwege hun persoonlijke situatie nu meer dan ooit aangewezen zijn op de hulp van burens, vrienden en mantelzorgers.

Wellicht weet u dat als er direct hulp nodig is, deze kan worden aangevraagd bij Corona Hulp Weert, telefonisch bereikbaar via 0495 697 900. Vaak wordt hier van afgezien uit onwetendheid of uit trots. Probeer daarover heen te stappen: veel professionals en vrijwilligers willen u graag helpen! De Corona-crisis beïnvloedt ook het werk van de Stichting Wijkraad Rond de Kazerne. Veel van de geregelde overlegsituaties met diverse gemeentelijke instanties zijn opgeschort of worden door incidentele telefonische of videoconferenties vervangen. Daarnaast zijn ook diverse projecten in voorbereiding of uitvoering vertraagd vanwege de opgelegde preventieve maatregelen.

Zo is onze jaarvergadering dit voorjaar niet mogelijk, of we zouden genoeg moeten nemen met maximaal 30 bezoekers. Vandaar deze nieuwsbrief om u van een aantal ontwikkelingen op de hoogte te stellen. Daarbij beseffen we heel goed dat tussen moment van schrijven en moment van verspreiding een aantal zaken toch weer anders kunnen zijn. Maar dat is de dynamiek van onze samenleving. ●



● Einde AZC

Ons gemeentebestuur heeft voet bij stuk gehouden. In de bestuursovereenkomst met het COA is opgenomen dat voor de duur van 5 jaar maximaal 1000 asielzoekers op het voormalige kazerneterrein gehuisvest zouden worden. Deze overeenkomst eindigt per 15 september 2020 en vanuit diverse bestuursorganen is druk uitgeoefend op het gemeentebestuur om deze termijn te verlengen. Het gemeentebestuur heeft echter aangegeven vast te houden aan de overeenkomst. Recentelijk heeft de staatssecretaris te kennen gegeven het besluit van de gemeente Weert te respecteren en daarmee wordt vanaf 15 september 2020 het AZC op de voormalige Van Horne Kazerne opgeheven en zullen er vanaf die datum geen asielzoekers meer verblijven. Tot het einde van 2020 wordt het COA in de gelegenheid gesteld om de gebouwen te ontruimen en waar nodig te herstellen. ●

● Vertrek burgemeester Heijmans

Bij de meesten van u zal inmiddels wel bekend zijn dat burgemeester Heijmans met ziekteverlof is gegaan en ook niet meer zal terugkomen als burgemeester van Weert. Het bestuur van de Wijkraad wil zich niet bemoeien met de politieke discussie die rond zijn persoon is ontstaan. Rest ons dan ook alleen te vermelden dat wij vele jaren met hem te maken hebben gehad, niet in het minst vanwege de kazerne met het AZC in ons gebied, en dat wij de ontstane situatie betreuren. ●

● Bestemmingsplan De Lichtenberg

Tijdens de informatieavonden over de toekomstige ontwikkelingen rond HQ-terrein en het Lichtenberggebied werd duidelijk dat het ontwerp van het bestemmingsplan De Lichtenberg ambtshalve in het inmiddels ter vaststelling-liggende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' werd ondergebracht. De wijkraad heeft, net zoals enkele andere wijkbewoners, door middel van het inspreekrecht tijdens de betreffende vergadering van de commissie Ruimte en Economie gepleit om De Lichtenberg nog niet op te nemen in 'Woongebieden 2019'. Dan zouden de normale inspraak- en bezwaarprocedures alsnog plaats kunnen vinden. Dit kreeg geen steun van de fracties van VVD en WeertLokaal waardoor de meerderheid van de raad uiteindelijk in de vergadering van 11 maart dit bestemmingsplan heeft vastgesteld. ►

Met name de mogelijkheid om horeca van de categorie 1 op het Lichtenberg-terrein toe te laten en het ontbreken van essentiële studies m.b.t. overlast heeft een aantal wijkbewoners er toe bewogen een procedure bij de Raad van State te starten. Dit om het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan door de Gemeenteraad te laten beoordelen en op voorhand een voorlopige voorziening aan te vragen om ontwikkelingen op dit vlak te stoppen alvorens de Raad van State de rechtmatigheid van het besluit van de gemeenteraad heeft beoordeeld. De Stichting Wijkraad Rond de Kazerne ondersteunt dit initiatief en is ook bezwaarmaker in deze procedure. Wij zijn van mening dat de leefbaarheid in onze wijk kan worden geschaad door de uitgebreide horeca-mogelijkheden die het bestemmingsplan van 11 maart toelaat. Aanvankelijk was er namelijk sprake van een restaurant (vallend onder horeca categorie 2). Dat zou zeker kunnen bijdragen tot de haalbaarheid van exploitatie van het gebied en zou

een aanvulling kunnen zijn op de recreatiemogelijkheden alhier. Door nu echter vrijwel onbeperkte horeca-activiteiten toe te laten tot in de kleine uurtjes kan de leefbaarheid in onze wijk ernstig in het geding komen.

De vergunning voor de restauratie van het theater is ingetrokken en er gaat nu vooroverleg plaatsvinden. De reden dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het theater is ingetrokken bestond uit het feit dat deze aanvraag te uitgebreid was, namelijk inclusief het weer in gebruik nemen van het theater. De aanvraag zal worden aangepast zodat nu alleen de restauratie wordt aangevraagd. Deze aanvraag heeft de gemeente nog niet ontvangen.

De overkapping van het podium wordt meegenomen bij de aanvraag van de restaurant- vergunning maar ook deze is nog niet ingediend omdat er gewacht wordt op een onherroepelijk bestemmingsplan. ●



● Verkoop Boostenzalen

Op de Boostenzalen berust een voorkeursrecht hetgeen inhoudt dat deze bij verkoop eerst aan de gemeente moeten worden aangeboden. Eigenaar HQ heeft dit reeds gedaan maar de gemeente maakt geen gebruik van dit voorkeursrecht en stemt in met een verkoop aan Job Smeets. Dit wordt op 14 juli a.s. door B&W besloten. Het college had echter al op 14 april in principe ingestemd met het realiseren van een tentoonstellingsruimte met woning en met kantoor op de IJzerenmanweg 58 middels een herziening van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. De verkoop van de Boostenzalen is volgens de gemeente dan ook een logische vervolgstap. Kunstenaar Job Smeets is in Weert opgegroeid en zijn Studio Job geniet inmiddels wereldwijde bekendheid. Hij wil de Boostenzalen gaan gebruiken als woning en kantoor. In de ontwerpwedstrijd voor een kunstvoorwerp met verwijzing naar de kraanbaan van de meelfabriek is zijn ontwerp onlangs als winnaar verkozen. ●

● Toekomst HQ terrein

Velen van u hebben deelgenomen aan de visie-bijeenkomsten begin dit jaar. Daarin zijn zeer waardevolle suggesties en ideeën door u naar voren gebracht. Ondertussen is de projectgroep bestaande uit vertegenwoordigers van projectontwikkelaar Novaform en de Gemeente in een afrondende fase van de visie rond de gebiedsontwikkeling van de voormalige Van Horne Kazerne en het Lichtenberg-gebied. Aanvankelijk zouden deze conclusies en aanbevelingen in mei gepresenteerd worden. Door de corona-crisis hebben echter de voorbereidingen vertraging opgelopen waardoor het plan pas in september in B&W zal worden besproken. Vervolgens komt er eind september een terugkoppeling met workshops en commissies zodat een concreet voorstel hopelijk in december aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd. ●

● Uitbreiding AED-netwerk

Enkele bewoners hebben reeds vorig jaar bepleit om het AED-netwerk in onze wijk uit te breiden met een locatie op de Dijkerhof. Daar staan wij niet onwelwillend tegenover. Maar dat betekent wel dat een aantal vrijwilligers bereid moeten zijn om vanuit deze locatie in geval van nood oproepbaar te zijn en dus ook een desbetreffende cursus te willen volgen om dit apparaat te bedienen. Daarom roepen wij wijkbewoners ook langs deze weg op om zich aan te melden als vrijwilliger. De cursus wordt door de wijkraad betaald en ook hebben wij inmiddels een

AED-apparaat in optie om te kopen. Meldt u aan via: info@wijkraadrondekazerne.nl. Met Dijkerhof erbij zijn er 5 openbare AED's in onze wijk aanwezig.

De rode pijlen verwijzen naar AED's die voor onze vrijwilligers toegankelijk zijn. Deze bevinden zich op de volgende adressen

- hoek Scholtissenhofstraat / Henri Dunantstraat
- Parklaan 7
- Bregterweg 1
- Dijkerstraat 60



● Wateroverlast bungalowpark en omgeving

Helaas hebben de PFAS-perikelen en Corona ook hier voor vertraging gezorgd. De verbeterplannen zijn inmiddels in aanbesteding. Een aangepaste planning moet nog door de nieuwe projectleider worden vastgesteld. Wij blijven de voortgang monitoren en zodra de uitvoeringsplannen bekend zijn zullen wij deze op onze website publiceren.

In tegenstelling tot eerdere plannen wordt ook de nieuwe wijk 'Boswaard' aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel en dient het regenwater plaatselijk afgevoerd en opgenomen te worden. ●



● Bestemmingsplanwijziging Boshoeck

Ook het gebied dat Scouting Keent-Moesel in gebruik heeft aan de Altweerterkapelstraat, krijgt enkele wijzigingen met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'. Een aantal aanwonenden vreest dat de overlast, zoals al vele jaren wordt ervaren gedurende de zomermaanden ten gevolge van de verhuur van de accommodatie, zal verergeren door het veranderen van de bestemming van het perceel naar een maatschappelijk bestemming. Deze bestemmingsplanwijziging was nodig na het voornemen van de Scouting om tevens een Kinderopvang te faciliteren op het terrein. Pogingen om de nieuwe aanduiding 'maatschappelijk' als bestemming voor de gebouwen op het Boshoeckterrein te veranderen, waren niet succesvol en vandaar dat hen niets anders overbleef dan bezwaar te maken op dit onderdeel bij de Raad van State. Deze procedure loopt nog. ●



● Herenboeren

Na een lange zoektocht heeft de coöperatieve vereniging Herenboeren Land van Weert een boerderij gevonden aan de Grote Steeg. De komst van de Herenboeren op Alt Weert aan de Grote Steeg wordt door enkele aanwonenden niet als een positieve ontwikkeling gezien. Men is beducht voor stank- en ongedierteoverlast, voor

parkeerproblemen en aantasting van de privacy. Het bestuur van de Herenboeren heeft geprobeerd met een aantal bezwaren rekening te houden bij de inrichting van de terreinen. Inmiddels woont er een boeren gezin, zijn de akkers ingezaaid, fruitbomen geplant en hebben de eerste groenteoogsten plaats gevonden. Door de CO2-problematiek is het houden van dieren voorlopig uitgesteld. ●

● Buurtpreventie app en wijkpreventieteam

Sinds enige tijd is er een nieuwe buurtpreventieapp, de 2.0 buurtapp. Was voorheen de preventieapp voor geheel Weert-zuid is nu de 2.0 app alleen bedoeld voor onze 4 buurten: de Schildersbuurt, de Dichtersbuurt, Kazernelaan-zuid (ook wel de Hofjes-buurt genoemd) en de Boshoverbeek. Kortom, de wijk rondom de Kazerne. De politie Weert, met name de wijkagent, neemt ook deel aan deze app.

Als u wilt worden toegevoegd aan deze buurtapp en zodoende de veiligheid in onze wijken wilt vergroten meldt u dan aan op: info@wijkraadrondekazerne.nl ter attentie van Oscar Sybesma.

Ook kent onze buurt een wijkpreventieteam. Gestreefd wordt om maandelijks eenmaal door de buurt te lopen en eventuele misstanden, aandachtspunten, verdachte zaken of anderszins te signaleren. Deze gegevens kunnen ook worden meegenomen in de jaarlijkse wijkshouw, georganiseerd door de wijkraad.

Als u interesse heeft om mee te lopen met het wijkpreventieteam dan kunt u zich aanmelden via wijkpreventierondekazerne@gmail.com ter attentie van Hans Boonen. ●

● Wijk-boa's

Vorig najaar heeft de gemeente een aantal wijkboa's aangesteld. Een boa is een ambtenaar met opsporingsbevoegdheid voor bepaalde strafbare feiten zoals overtredingen van de afvalstoffen-verordening (dumpingen en zwerfafval), de wegenverkeerswet (alleen bij stilstaand verkeer), de drank-en horecawet, de APV (hondenoverlast, alcohol op straat, openingstijden etc.) en de parkeerverordeningen.

Voor de wijken Keent, Moesel, Graswinkel en Rond de Kazerne zijn er 4 boa's, te weten Sayen Gerritsen, Roy Konings, Constance van Brussel en Michelle Mollen. De bedoeling is dat deze boa's de 3 wijkagenten die WeertZuid reeds telt gaan ondersteunen om daarbij de leefbaarheid in de wijken te verhogen en tevens om verloedering en overlast te voorkomen. ●



Van links naar rechts: Sayen Gerritsen, Roy Konings, Constance van Brussel, Michelle Mollen. Zij zijn alleen bereikbaar via de gemeente Weert: Afdeling Stadstoezicht | Gemeente Weert T. (0495) - 575 650 | M. 06 - 40 13 51 64 | E. r.konings@weert.nl

● Buurtbijeenkomsten

Een van de voornemens voor dit en volgende jaren is om periodiek een buurtbijeenkomst te houden. Op die manier kan men de contacten aan halen, nieuwe bewoners verwelkomen en om nog beter te horen wat er speelt. Het 50-jarig bestaan van de buurtvereniging Boshoverbeek in 2019 was daar een mooi voorbeeld van, maar ook de buurt-koffie

van de Hofjesbuurt in 2018 was een succes. Deze laatste buurt heeft aangegeven om in dit najaar weer zo een bijeenkomst te willen organiseren. Wij ondersteunen deze initiatieven van harte, ook financieel binnen redelijke grenzen. Dus buurtgenoten: ga om de tafel zitten, organiseer iets voor uw buurt en laat ons weten hoe we u daarin kunnen ondersteunen. ●

● Vrachtverkeer Kazernelaan

Hoewel al geruime tijd de Kazernelaan uitsluitend voor vrachtverkeer met plaatselijke bestemming toegankelijk is, wordt het met name in de vroege ochtend en late middag gedurende de werkdagen steeds drukker met vrachtverkeer en landbouwverkeer dat hier ogenschijnlijk niet thuishoort. We zijn hierover in overleg gegaan met de politie en gemeente en inmiddels is er een verkeersdeskundige van de gemeente ingeschakeld. De verkeersspecialist van de politie gaat bekijken of en hoe er gehandhaafd kan gaan worden want in de praktijk kunnen de boa's lastig optreden tegen rijdend verkeer. ●

● Wijkschouw dit najaar

Het mag nog ver weg liggen, maar in het komende najaar willen wij weer samen met belanghebbenden, vertegenwoordigers van de gemeente en de wijkagent een wijkschouw houden. Daarbij worden zaken die met sociale veiligheid, verkeer, openbare ruimte en groen verbonden zijn besproken. Stuur uw punten die op deze wijkschouw onder de aandacht gebracht moeten worden op naar info@wijkraadrondekazerne.nl. ●

● MMC oud papier 2020

In onze wijk is een oud papier ophaaldienst actief ten behoeve van de voetbalvereniging MMC. Op de volgende dagen wordt er oud papier opgehaald:

27 juli 2020	26 oktober 2020
24 augustus 2020	23 november 2020
28 september 2020	28 december 2020

Gelieve het papier gebundeld voor 10.00's ochtends aan de straat te zetten. Voor info: 06-46178147 ●



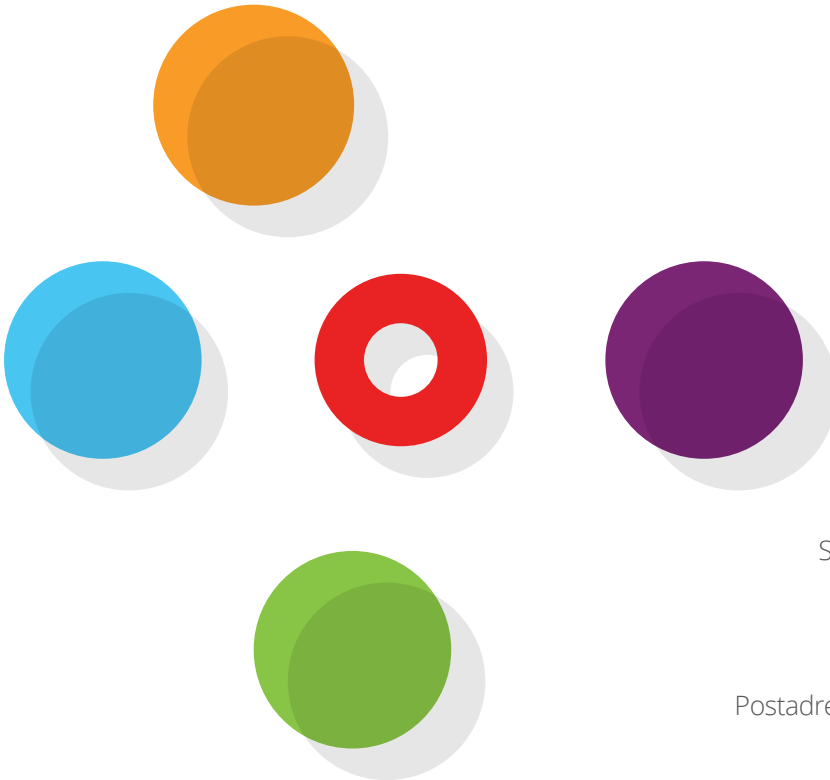
● Tot Besluit

Of er dit jaar nog een jaarvergadering komt, is afhankelijk van de preventieve maatregelen rond het Corona-virus. Maar u kunt altijd uw zorgen over de leefbaarheid in de wijk of andere mededelingen over de wijk bij ons kenbaar maken. Het liefst per e-mail naar info@wijkraadrondekazerne.nl en anders naar ons postadres: Ambachtenhof 19, 60006 LX Weert. ●

Wij wensen u een aangename zomer toe,
pas op elkaar en blijf gezond!



Wijkraad Rond de Kazerne



handige telefoonnummers:

Alarmnummer 112

Storingsnummers:

gas en electriciteit 0800 0340

water 0800 023340

Gemeente Weert 575000

Stadstoezicht 575650, M 0640135164

Politie en wijkagenten 09008844

Bereikbaarheid Wijkraad:

Postadres: Ambachtenhof 19, 6006 LX Weert

info@wijkraadronddekazerne.nl