



Welkom op de jaarvergadering 2018!

Agenda

1. Welkom
2. Jaarverslag 2017
3. Financiële positie
4. Commissie Groen > terugblik en vooruitblik
5. Commissie Wateroverlast Bungalowpark
6. Commissie Milieu
7. Commissie Planvorming: HQ-terrein, Weert-West, MOB-complex
8. Veiligheidsaspecten: AED en Wijkpreventie
9. Communicatie met achterban
10. Wijkschouw najaar
11. Bestuurssamenstelling en statutenwijziging
12. Rondvraag en sluiting

2. Jaarverslag 2017

- Vergaderingen
 - 6x bestuur; 6x omwonenden AZC, 12x overleg burgemeester AZC, 3x HQ management, 2x WDR, 7x wateroverlast, 2x milieu, project Weert-West etc.
- Commissies: streven om zoveel mogelijk deskundigheid in de wijk te mobiliseren
- Communicatie met wijk
 - Website ontwerp en beheer
 - 2 nieuwsbrieven (juli, dec)

3. Financiële positie

VERLIES & WINST			BALANS	2016
Inkomsten	2016		Activa	
Subsidie Gemeente	5.221		Bank	€ 1.663
Advertenties	-		Spaarrekening	€ 13.605
Interest	-		Totaal Liquide Middelen	€ 15.268
Totaal Inkomsten	5.221			
			Totaal Actief	€ 15.268
Uitgaven			Passiva	
Wijkblad	-			
Zaalhuur	-		Resultaat boekjaar	-1.775
Bestuurskosten	962		Eigen Vermogen	€ 17.043
Administratiekosten	336			
Website	3.723		Totaal Passief	€ 15.268
Bankkosten	131			
Jaarvergadering	244			
Bijdragen buurten	-			
Leefbaarheidsuitgaven	1.520			
Diversen	81			
Totaal Uitgaven	6.997			
Saldo Inkomsten & Uitgaven	-1.775			

4. Commissie Groen

- Doel: korte en lange termijn programma om de groenste wijk van Weert te zijn en te blijven
- Samenstelling: Ernest de Kuijper, Jos Cox, Grad Peeters
- Belangrijke resultaten tot op heden
- Vooruitblik

4. Belangrijkste resultaten

- *Groenonderhoud zorgde voor veel irritaties.*
- Nu: Regelmatig en structureel overleg met de gemeente.
- Planmatig beheer op maat: Overbodig onderhoud wordt voorkomen. Forse besparingen zijn mogelijk.

4. Belangrijkste resultaten

- Bosvisie: Geen kaalslag zoals gevreesd, maar gedifferentieerd kappen en aanplanten.
- Herinrichting: Upgrading gebied rond St. Theuniskapel. Er werden onder andere nieuwe rododendrons aangeplant en zichtlijnen gecreëerd.

4. Vooruitblik

- Heraanplant: Nieuwe bomen na stormschade
- Wijkschouw: De eerstvolgende periodieke schouw is in de herfst.

5. Commissie Wateroverlast

- Samenstelling: Leonard Bijlsma, René van Asch, Grad Peeters, Frans van Tuel
- Belangrijke resultaten tot op heden:
 - Commissie is volwaardige gesprekspartner
 - Integrale studie en plan van aanpak
 - Computersimulatie die knelpunten kwalitatief en kwantitatief beschrijft
 - Enquête onder bewoners
 - Individuele adviesgesprekken met gemeentelijke experts
- Vooruitblik
 - Uitwerking 3 oplossingsrichtingen
 - Uitvoering van beste oplossing

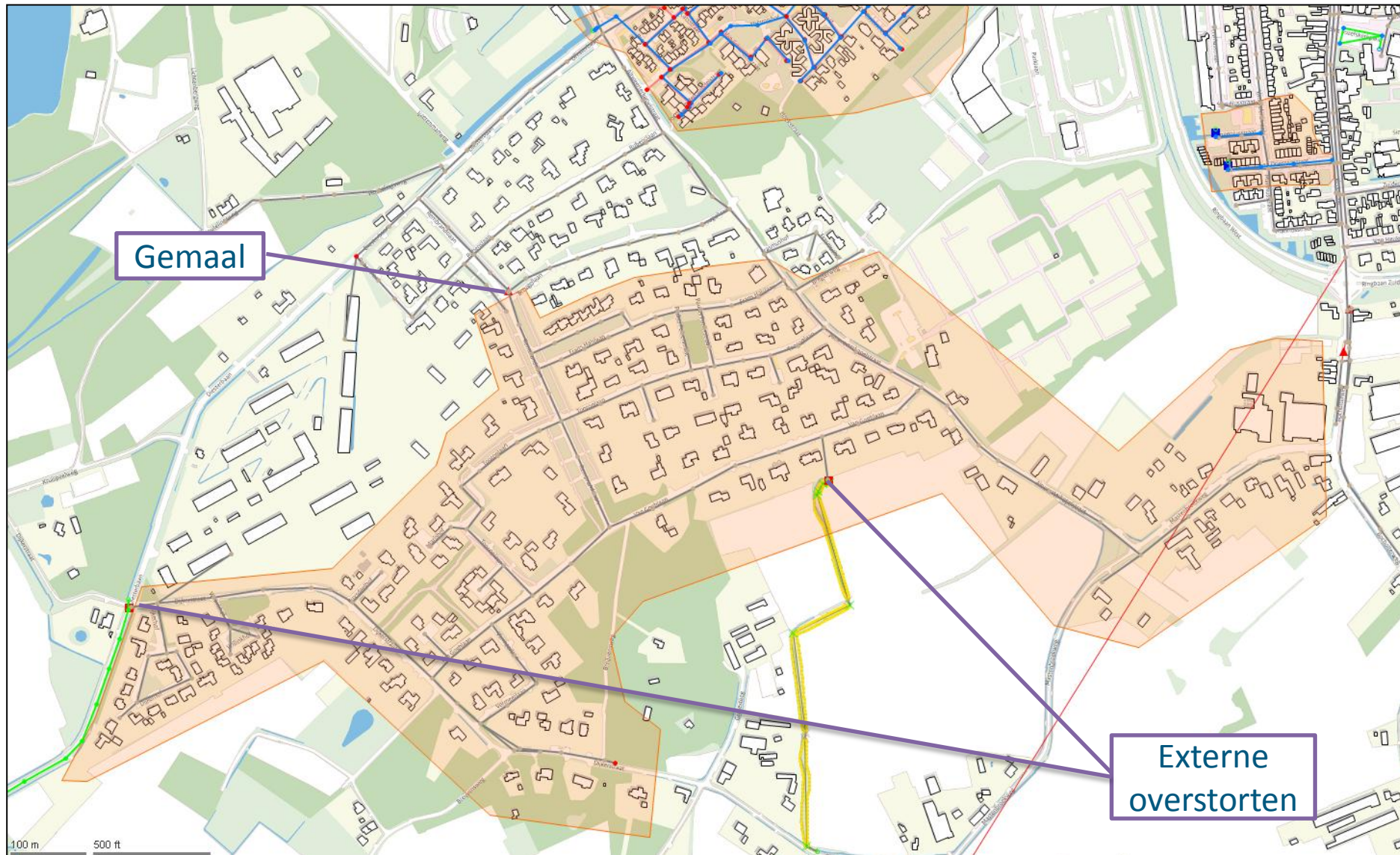
Korte Geschiedenis

- **Korte Historie**

23 juli 2013

- V.a. 2013 Overleg Leonard Bijlsma met ambtenaren / korte intro van Leonard
- Sit. gemeentelijke rioolbeh. onvold kennis, geen accuraat beheer rioolgegevens, groot verloop personeel; kortom Leonard voelde zich soms “Don Quichotte”
- Va 2016 i.s.m. Wijkraad, gemeente verleende prio bij opl riool problemen o.a. Bungalowpark
- Samenwerking eerste advies bureau; veel acties actualiseren gegevens duurde lang, proberen probleem gelokaliseerd te krijgen
- Nieuwe ambtenaren rioolbeheer
- Rapport 1e bureau suggereerde oplossingen zonder het probleem gelokaliseerd te hebben. Rioolgegevens incompleet, berekeningen o.i. onvoldoende betrouwbaar
- Sept 2017; op basis van resultaten inschakeling Royal Haskoning DHV; diverse analyses, schouwen i.s.m. Leonard, kritische review
- ACTUELE SITUATIE:
- Theoretische modellen etc., actuele inspectiegegevens, en start met wortelgroei verwijdering gemeente, overleg Waterschappen en doorrekeningen van enkele oplossingsscenario's
- Het houden van een enquête of “theorie overeenkomt met praktijk” en kijken of en waar individueel advies nodig is.

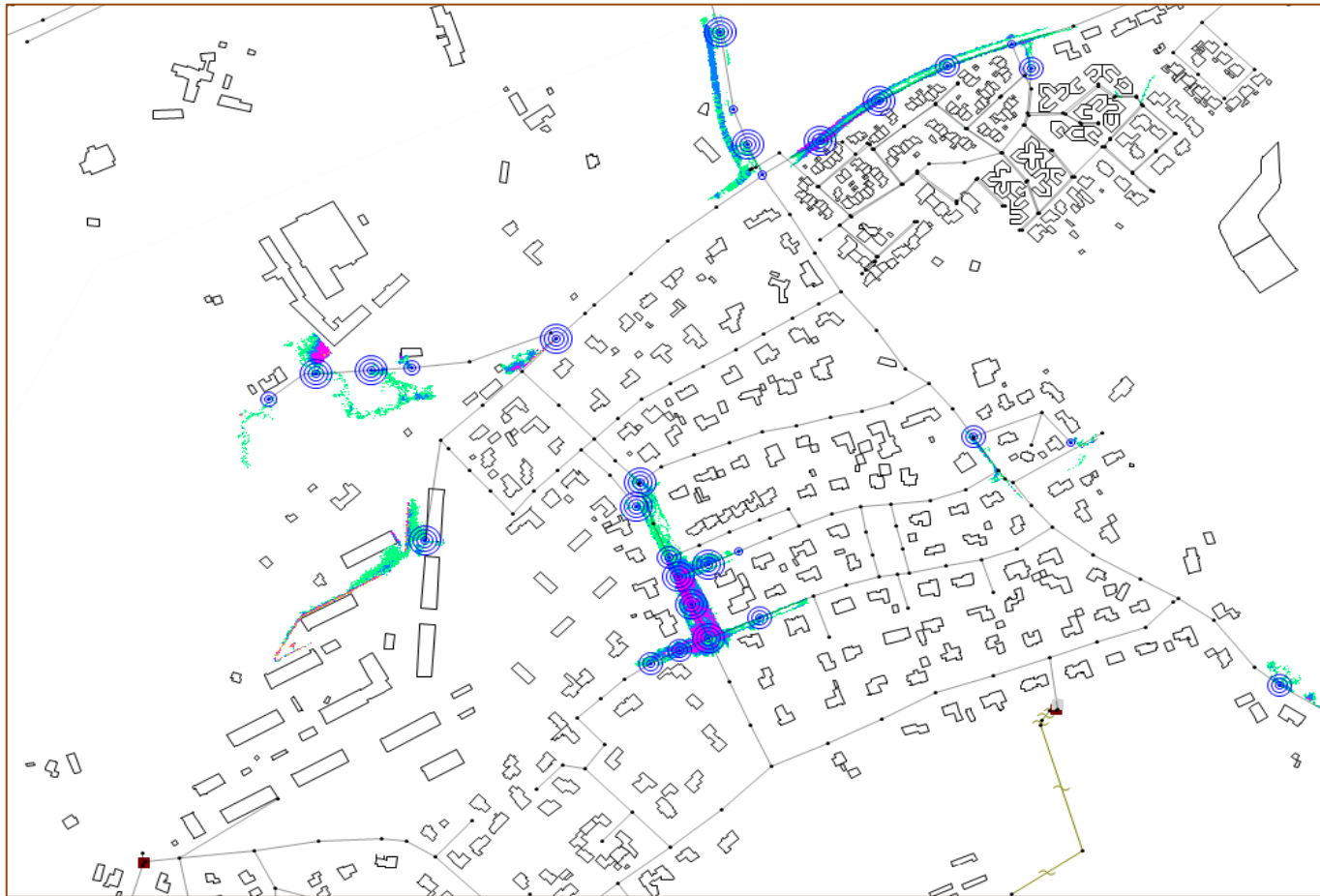
Modelopbouw Rioolstelsel Bungalowpark, structuur



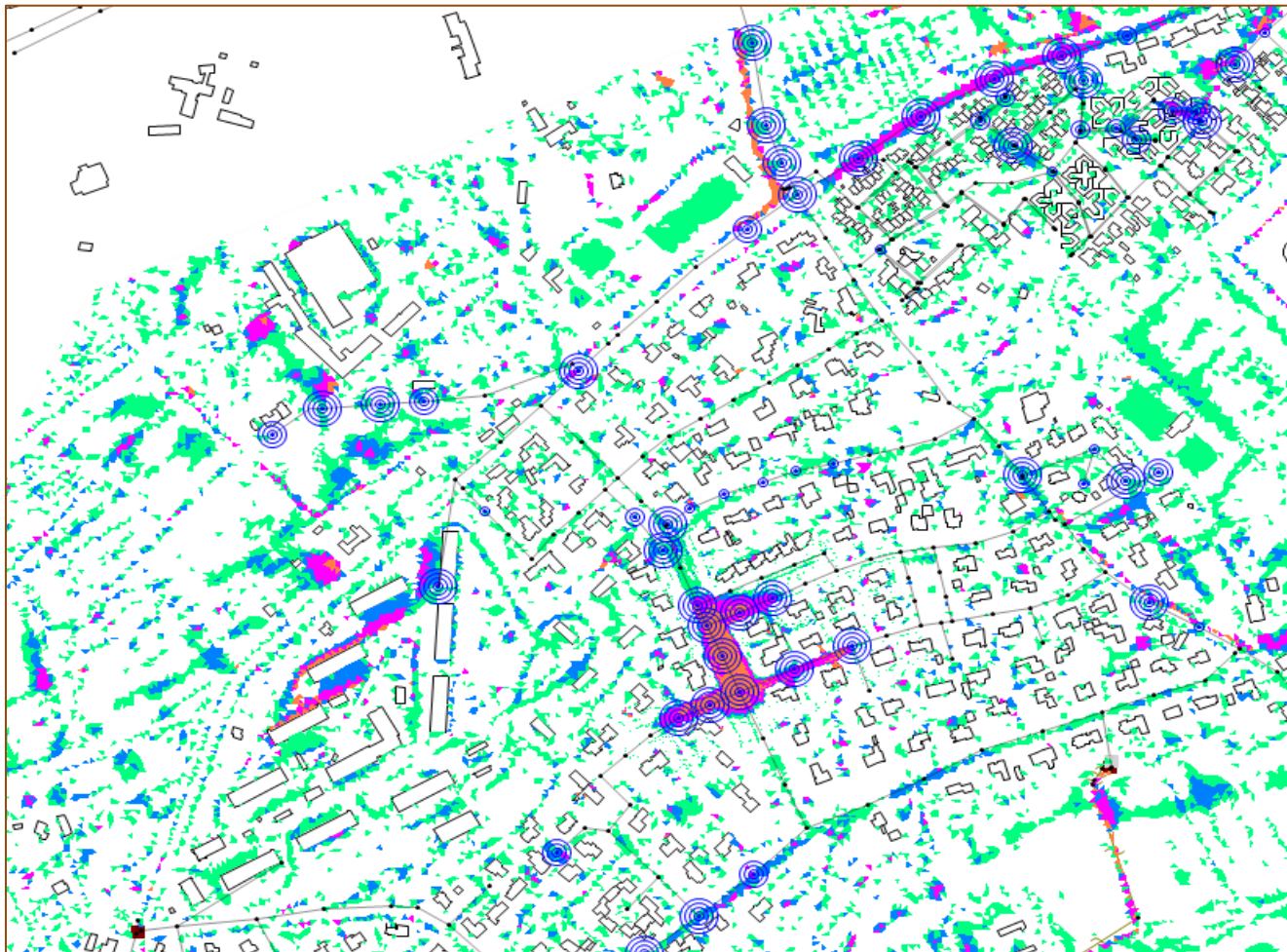
Modelopbouw rioolstelsel Bungalowpark, belasting

- Verhard oppervlak is de belangrijkste belasting voor wateroverlastproblemen
- Bij zeer zware regenbuien gaat ook onverhard oppervlak meedoen
- Verhard oppervlak
 - Verhardingen van woningen en openbaar gebied geïnventariseerd en toegekend aan het rioolstelsel
 - Hemelwater van verhard oppervlak stroomt nagenoeg volledig af naar het rioolstelsel
- Onverhard oppervlak
 - Meegenomen
 - Hemelwater stroomt gedeeltelijk af naar het rioolstelsel vooral bij zware regenbuien

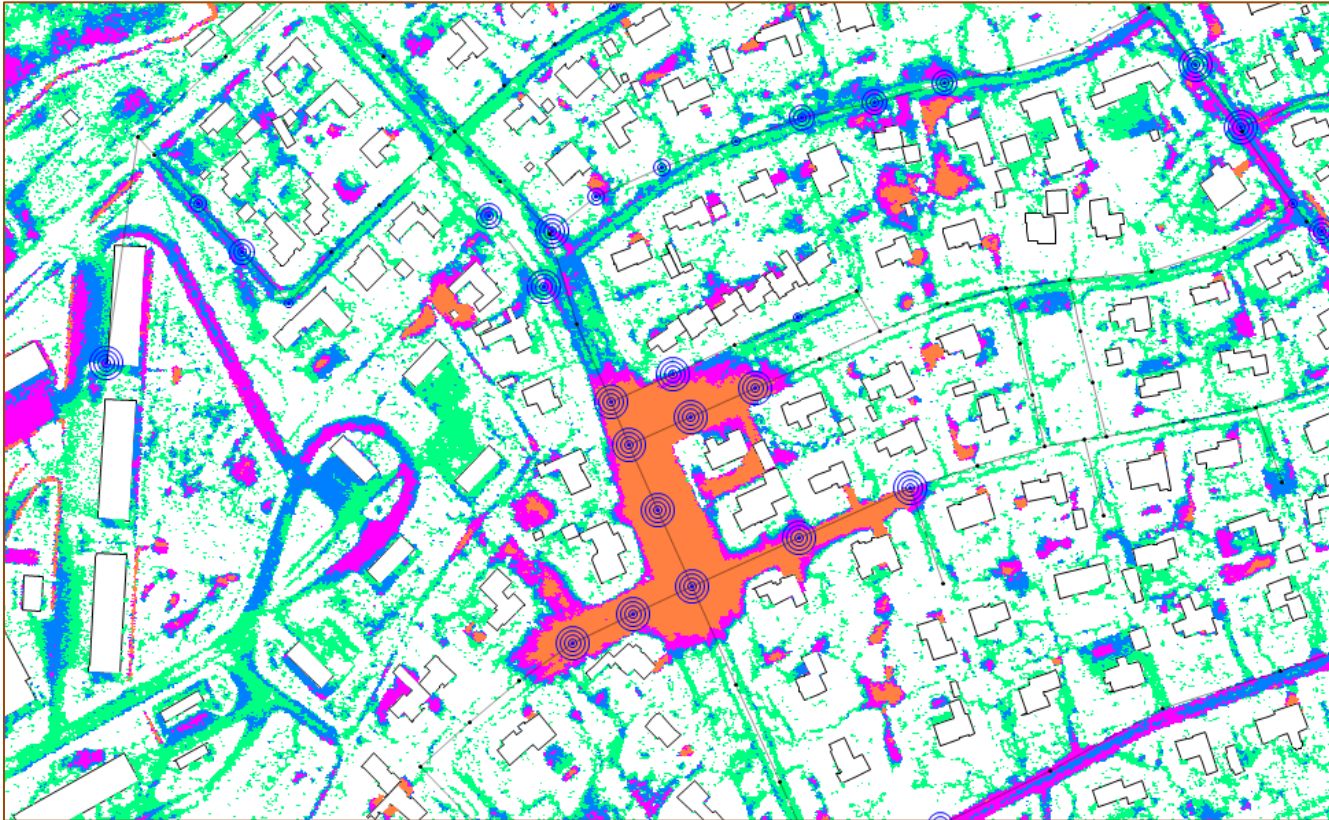
Hydraulische berekeningen Bungalowpark, resultaten bui 8 huidige situatie



Hydraulische berekeningen Bungalowpark, bui 10, huidige situatie



Hydraulische berekeningen Bungalowpark, praktijkbui 50 mm, huidige situatie



Hydraulische berekeningen, selectie oplossingen

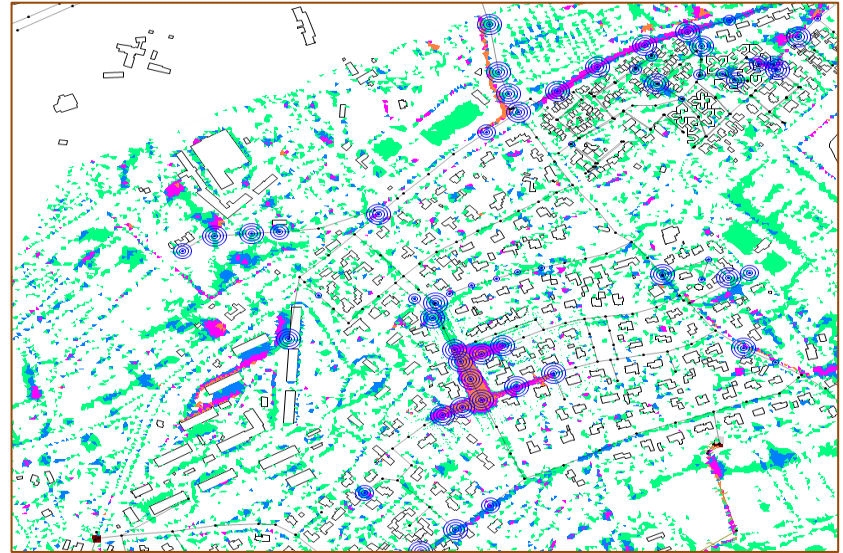
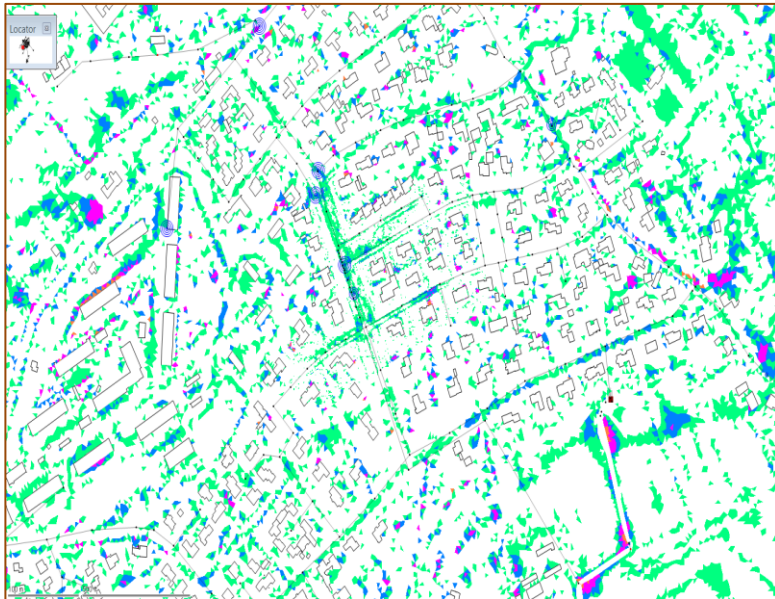
■ Selectie oplossingsrichtingen

Scenario	Omschrijving
3	Aanbrengen regenwaterriool (minimaal rond 800 mm) in de Rembrandlaan met een aansluiting op de watergang achter de overstort van Goghlaan in combinatie met afkoppelen particuliere verhardingen alle woningen in Bungalowpark.
5 en 6	Aanbrengen berging op het MOB complex die via een regenwaterriool (rond 1250 mm) of via het gemengde rioolstelsel (rond 1250 mm) wordt gevoed.
7	Grootschalig afkoppelen openbaar gebied en particulier gebied (80 % van het verhard oppervlak wordt afgekoppeld).
Algemeen	Voor alle oplossingsrichtingen watergang Mastenbroek op orde brengen

Hydraulische berekeningen, voorkeursoplossing gemeente en wijkraad

- Aanbrengen regenwaterriool (minimaal rond 800 mm) in de Rembrandlaan met een aansluiting op de watergang achter de overstort van Goghlaan in combinatie met afkoppelen particuliere verhardingen alle woningen in Bungalowpark.
 - Heeft de instemming van de wijkraad.
 - Past het best in het landelijke beleid en beleid van de gemeente Weert.
 - Gezamenlijke aanpak gemeente en bewoners.
 - Kan op korte termijn worden opgepakt.
-
- MOB oplossing en oplossing grootschalig afkoppelen vragen veel tijd.
 - Respectievelijk circa 5 tot 10 jaar en 30 tot 50 jaar.

Hydraulische berekeningen, voorkeursoplossing bui 10 voor en na aanpassing systeem



Planning uitvoering maatregelen

2018				2019			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
	Presentatie						
		Beoordelen					
			Vorbereiden				
				Uitvoering			
		Uitwerken scenario					
			Bestek voorbereiding en aanbesteding				
					Uitvoering		

Inspecties / onderhoud

voorkeursscenario

6. Commissie Milieu

- Doel: beperking van overlast t.g.v. economische en recreatieve activiteiten in / nabij de wijk
- Samenstelling: René van Asch, Grad Peeters, Frans van Tuel
- Aandachtspunten:
 - Melding evenementen diverse actoren en overzicht via website

7. Commissie Planvorming

- Doel: bewaking van de leefbaarheid in de wijk bij het samenstellen/herzien van (steden)bouwkundige plannen
- Samenstelling: bestuur en Wim Righarts
- Bestemmingsplan en inrichting HQ-terrein
- Inrichting Weert-West (Park de Lichtenberg)
- Herbestemming MOB-complex

7. Commissie Planvorming

Bestemmingsplan en inrichting HQ-terrein (2017 – nu)

- Gedeeltelijke erkenning ingediende zienswijze
 - Open structuur en landschappelijke route Ambachtenhof – Nelissenhofweg
 - Inrichtingsplan tbv behoud bomen en recreatieve padenstructuur
 - Toevoegen functies voorzieningen voor sport en recreatie (+)
 - Definitie onzelfstandig wonen (+)
 - Grenzen aan verkeersintensiteit
- Inrit Ambachtenhof
 - Erkenning overlast, verplaatsen is slechts gedeeltelijke oplossing
- Huisvesting arbeidsmigranten
 - Juridische procedure tegen gedogen en evt. legaliseren
 - Beïnvloeding publieke en politieke opinie

7. Commissie Planvorming

- Inrichting Weert-West (Park de Lichtenberg)
 - Wijkraad is als stake holder betrokken bij planvorming
 - Van oorspronkelijk plan Weert-West blijft niet veel over (fiets- en wandelpadenstructuur, parkeren bij evenementen)
 - Gaat binnenkort naar Gemeenteraad voor besluitname
- Herbestemming MOB-complex
 - In afwachting van nieuw bestemmingsplan
 - Landschappelijk wonen op percelen ca. 1000 m2
 - Groen wordt gerespecteerd

8. Veiligheidsaspecten

- AED vrijwilligers gezocht (contact: Annelies Kreber)
 - 4 locaties in de wijk
 - 20 vrijwilligers nodig: meld u na afloop van de vergadering
 - Training en jaarlijkse opfriscursus gratis
- Buurtpreventie-team (coördinatie Vicky Camp en Hans Boonen)
 - Regelmatige rondgang door wijk: vaststelling onveilige situaties
 - Contact met wijkagent
 - Beheer Buurtapp Kazerne 2.0 (o.a. Hans)

9. Communicatie met achterban

Het beoogd doel van het virtuele wijkcafé is (nog) niet bereikt:

- relatief gering aantal registraties besloten deel
- uitblijven van discussies

- *Hoe versterken wij het contact / de interactie met u ?*
- *Hoe kan de website verbeterd worden?*
- *Wat moet er naast de website gebeuren en hoe organiseren we dat?*
- *Wie kan ons vanuit de wijk ondersteunen?*

10. Wijkshow herfst 2018

- Doel: 1 of meer rondgang(en) door de wijk met div. gemeentelijke instanties teneinde verbeterpunten te duiden m.b.t. groen, openbare ruimte, verkeer, veiligheid etc.
- Deelnemers: bestuur, commissieleden en geïnteresseerden
- Input: **ALLE** wijkbewoners via info@wijkraadronddekazerne.nl
- Al input van 4 bewoners ontvangen

11. Bestuurssamenstelling

- Tot voor kort: Gezocht: Vertegenwoordigers van 'schrijversbuurt' en 'schildersbuurt' voor bestuur wijkraad
- Inmiddels: kandidaat voor 'schrijversbuurt' en Lopende gesprekken met kandidaten 'schildersbuurt'
- Inhoud werkzaamheden
 - Samen plannen initiëren, uitvoeren c.q. volgen ter verbetering van de leefbaarheid van de wijk (met hulp van diverse commissies)
 - Vertegenwoordiging van de wijk in diverse (gemeentelijke) overlegorganen
- Wijziging Organisatiestructuur c.q. Stichtingsstatuten
 - *Van verplichte vertegenwoordiging per buurt naar zo breed mogelijke vertegenwoordiging vanuit de wijk.*

12. Rondvraag

- Wat moet nog besproken worden?
- Sluiting