



GEMEENTE WEERT

Informatiebijeenkomst transformatie MOB-complex

Omwonenden
4 juni 2018

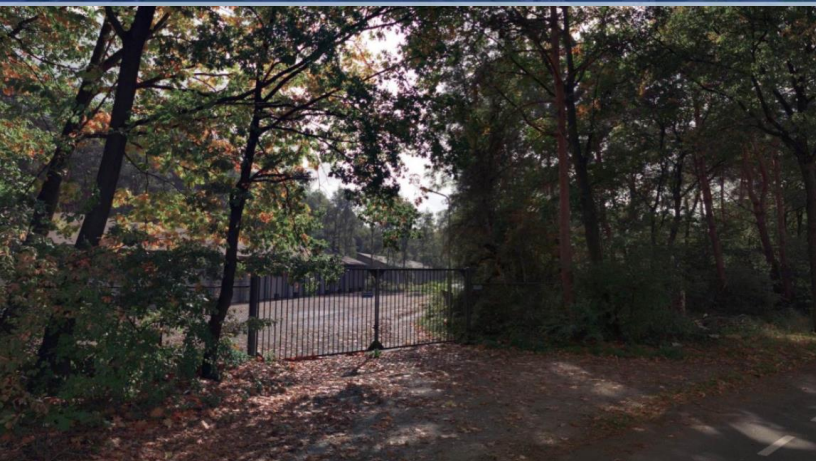
AGENDA

- *Welkom en voorstellen*
- *Toelichting op principe besluit*
- *Planning*
- *Proces/betrokkenheid belangstellenden*
- *Vragen*

TOELICHTING PRINCIPEBESLUIT

- *Leegstand – risico verpaupering*
- *Passende functie realiseren*
- *Ruimte voor ruimte woningen (tellen niet mee in planvoorraad voor woningen)*
- *Behoefte aan kavels, in Weert nog ca. 11 kavels te koop*
- *Hoogwaardig woonmilieu, wonen in een bos*

KADASTRALE SITUATIE

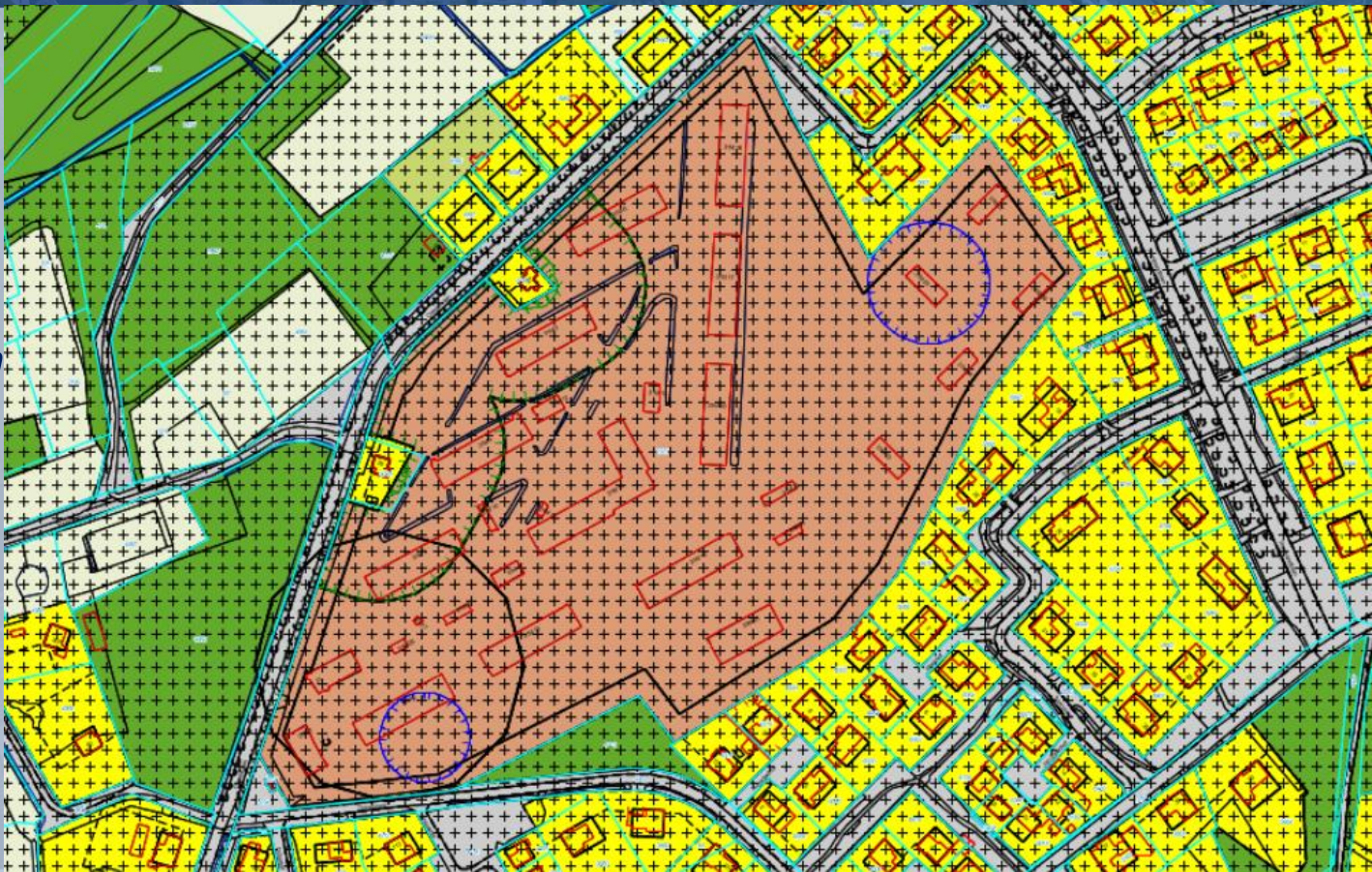


LUCHTFOTO



BESTEMMING MAATSCHAPPELIJK – MILITAIR TERREIN

- *Bebouwingspercentage 40%*
- *Bouwhoogte max. 6 m*
- *Opslag en stalling*
- *Militaire voertuigen*
- *Explosieven*
- *Brandstof*
- *Werkplaatsen*
- *Gebiedsbescherming groen*



SCHETSSTUDIE



PLANNING

- *Uitvoeren onderzoeken, waaronder Flora en Fauna*
- *Opstellen stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan*
- *Opstellen bestemmingsplan*
- *In procedure 3^e-4^e kwartaal 2018*
- *Vaststelling 4^e kwartaal 2018-1^e kwartaal 2019*
- *Start verkoop uiterlijk 1^e kwartaal 2019*
- *Sloop en sanering 2^e kwartaal 2019*
- *Start uitgifte kavels 3^e kwartaal 2019*

PROCES

- *Enerzijds formeel traject*
- *Anderzijds wens betrekken bewoners aan voorkant*
- *Behoefte peilen*
- *Interesse? www.inlimburgwonen.nl/nieuws/weert*



*Bedankt voor uw
aanwezigheid!*